

รายงานผลการปฏิบัติการตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารพักอาศัยรามคำแหง 40
ที่ตั้งโครงการ	ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ปฐพากาศ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	29,33 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย : บริษัท ปฐพากาศ จำกัด
มกราคม 2568

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ)**

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2.2 สถานที่ตั้ง	1-1
1.2.3 ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.2.4 สถานที่ติดต่อ	1-1
1.2.5 รายงาน EIA จัดทำโดย	1-1
1.2.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-1
1.2.7 โครงการยังไม่เคยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-3
1.2.8 ประเภทโครงการ	1-3
1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-3
1.2.10 สถานภาพปัจจุบัน	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-3
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-3
1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-6
1.3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถยนต์	1-7
1.3.8 พื้นที่สีเขียว	1-7

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ช่วงดำเนินการ)	1-8
ตารางที่ 2.1-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3.1-1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.2.1-1	ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และน้ำทิ้งของโครงการ	3-4

สารบัญรูป

รูปที่ 1.2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2-2	แผนผังโครงการ	1-4
รูปที่ 1.2-3	ภาพถ่ายโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567	1-5
รูปที่ 3.2.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-3

สารบัญญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3.2.1-2	ค่า pH ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
รูปที่ 3.2.1-3	ค่า pH ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
รูปที่ 3.2.1-4	ค่า BOD ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
รูปที่ 3.2.1-5	ค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
รูปที่ 3.2.1-6	ค่า SS ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
รูปที่ 3.2.1-7	ค่า SS ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
รูปที่ 3.2.1-8	ค่า TDS ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
รูปที่ 3.2.1-9	ค่า TDS ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
รูปที่ 3.2.1-10	ค่า Settleable Solids ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
รูปที่ 3.2.1-11	ค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
รูปที่ 3.2.1-12	ค่า Oil & Grease ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
รูปที่ 3.2.1-13	ค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
รูปที่ 3.2.1-14	ค่า Sulfide ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
รูปที่ 3.2.1-15	ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
รูปที่ 3.2.1-16	ค่า TKN ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
รูปที่ 3.2.1-17	ค่า TKN ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
รูปที่ 3.2.1-18	ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
รูปที่ 3.2.1-19	ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13

สารบัญญภาคผนวก

ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข.	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
ภาคผนวก ค.	สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) จำนวนห้องพัก 308 ห้อง ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/6043 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2547 ดังแสดงไว้ในภาคผนวก ก. ทั้งนี้ หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

1.2.2 สถานที่ตั้ง บริเวณซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

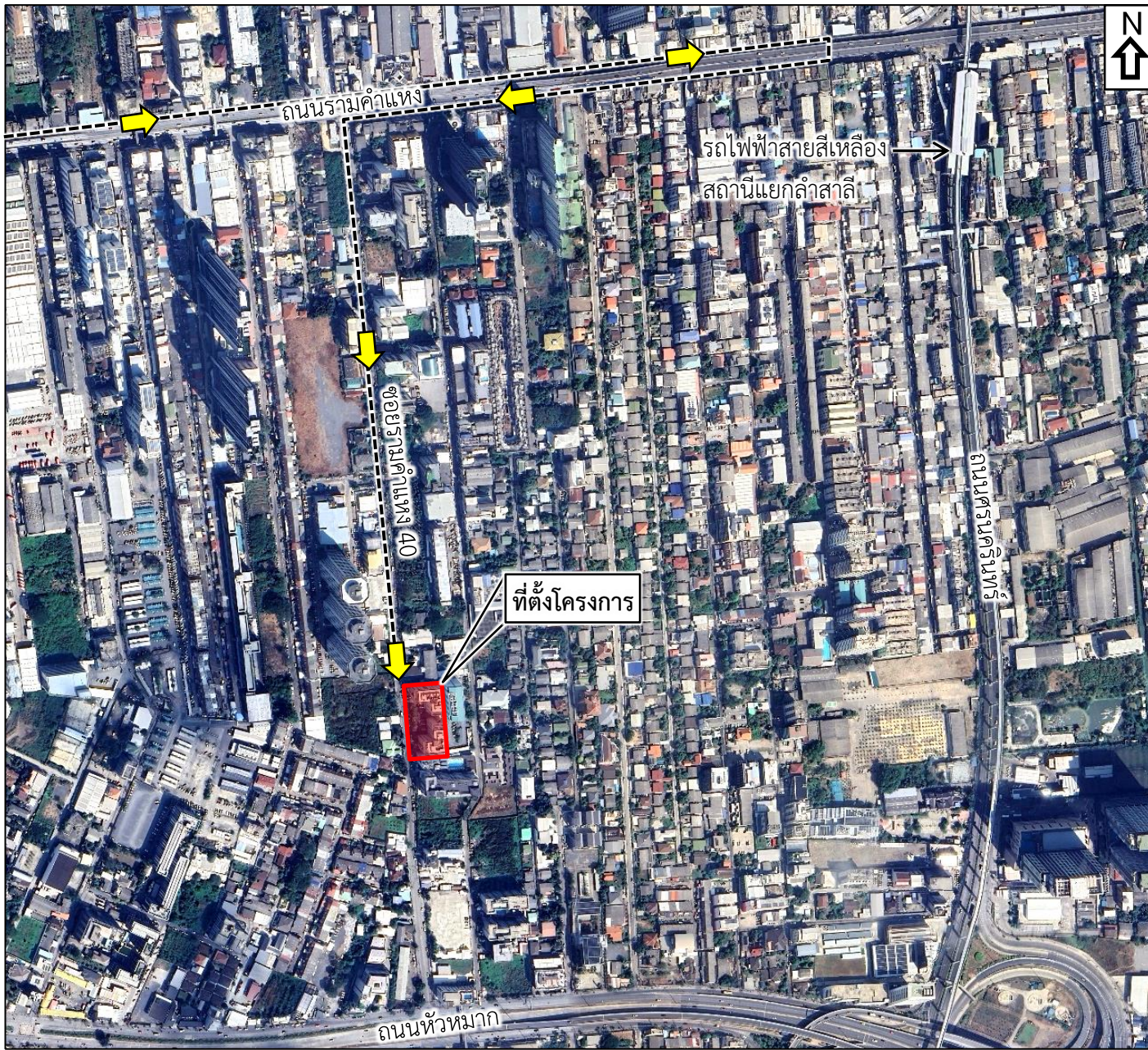
ทิศเหนือ	จด	บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	จด	ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันออก	จด	ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	จด	ซอยรามคำแหง 40

1.2.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด

1.2.4 สถานที่ติดต่อ 175 ซอยมีสุวรรณ 3 ถนนสุขุมวิท 71 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

1.2.5 รายงาน EIA จัดทำโดย บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

1.2.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/6043 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2547 (ภาคผนวก ก.)



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2024.

รูปที่ 1.2-1 : แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

- 1.2.7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก ข.)
- 1.2.8 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า) ที่มีจำนวนห้องพัก 308 ห้อง
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการมีเนื้อที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตร.ม. ที่ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังรูปที่ 1.2-2 แผนผังโครงการ
- 1.2.10 สถานภาพปัจจุบัน โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ดังรูปที่ 1.2-3 ภาพถ่ายโครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2567

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 12,666 ตร.ม.

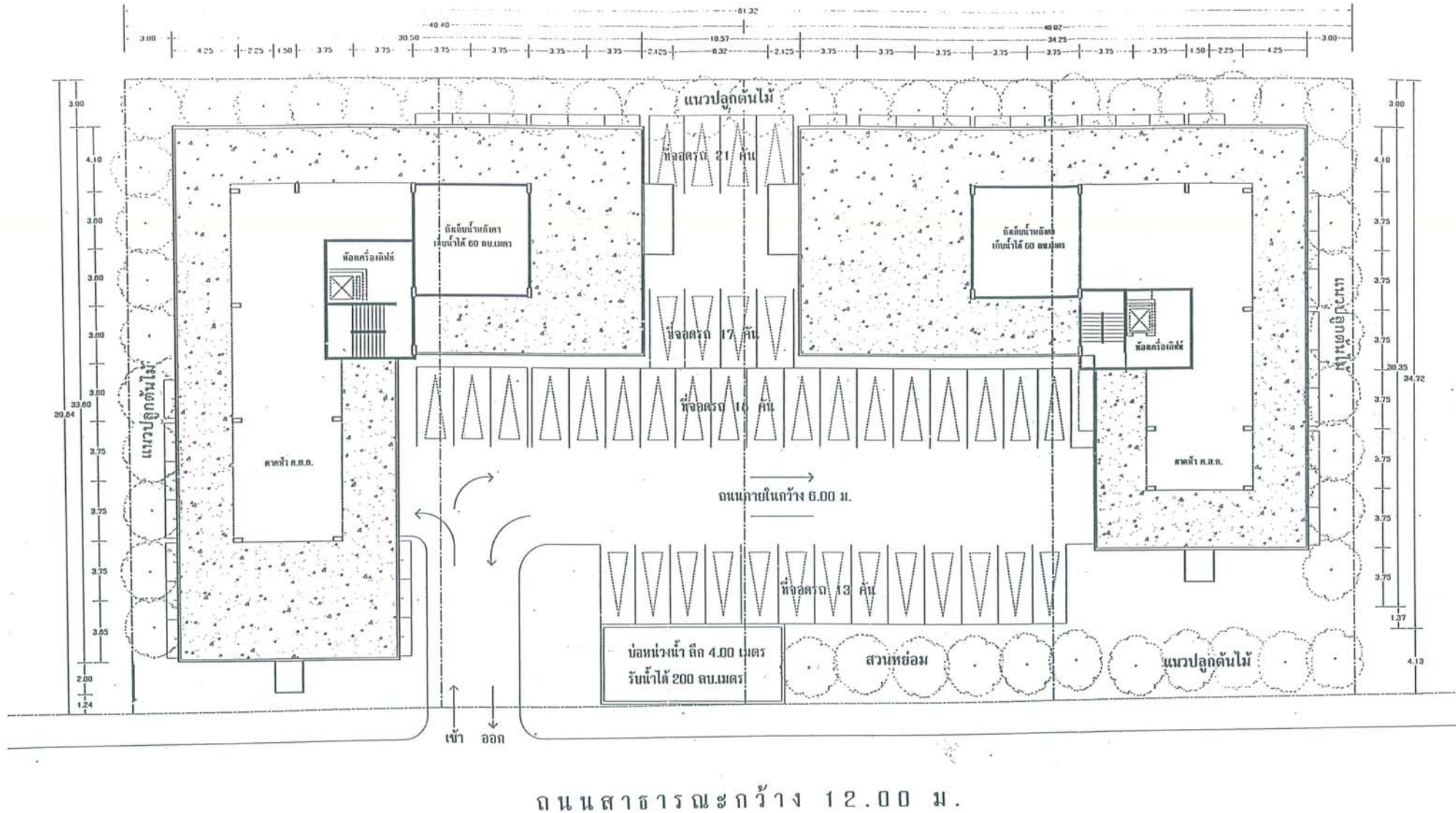
1.3.2 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 279 ลบ.ม./วัน และได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยโครงการมีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารขนาดความจุถังละ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 280 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 1 วัน

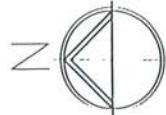
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบแยกแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อแบบปิดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์ (Fixed Film Aeration) หรือเกรอะ-กรองเติมอากาศ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 223.2 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอีก 2 ชุด สำหรับอาคาร B ซึ่งทุกชุดเป็นระบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าถังบำบัดฯ มีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข



ที่มา : บริษัท ปฐพากาศ จำกัด, "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40",
จัดทำโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด, มิถุนายน 2547.



ผังบริเวณ 1 : 250

ผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 1.2-2 : แผนผังโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 หลัง			
สถานที่ตั้ง ขอบเขตพื้นที่ 40 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร			
เจ้าของ	บริษัท ปฐพากาศ จำกัด 175 ซอยสุขุมวิท 21 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	วิศวกรไฟฟ้า	[REDACTED]
ผู้ลงคะแนน	พจ.ม.เลศ.กรู๊ป 2500 ถนนพหลโยธิน ๒ แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	วิศวกรสุขาภิบาล	[REDACTED]
สถาปนิก	[REDACTED]		
วิศวกรโยธา	[REDACTED]		
		แผ่นที่	
		เลข	
		โฉนดที่ดิน	



รูปที่ 1.2-3 : ภาพถ่ายโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำเสียกับน้ำฝน ดังนี้

(1) **ระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน** ระบบระบายน้ำฝนของแต่ละอาคารประกอบด้วยหัวระบายน้ำฝน (Roof Drain) ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อระบายลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคารซึ่งเป็นรางแบบเปิด กว้าง 0.2 ม. ลึก 0.15 ม. ความลาดเอียง 1:500 น้ำฝนที่ถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และน้ำฝนบริเวณรอบอาคารในพื้นที่โครงการ จะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรับน้ำได้ 257 ลบ.ม. ก่อนที่จะทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) **ระบบรวบรวมและระบายน้ำเสีย** น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำเสียขนาด \varnothing 4 นิ้ว ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เมื่อน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารขนาด \varnothing 0.30 ม. โดยมีบ่อพักขนาด 0.80 x 0.80 x 0.80 ม. เป็นระยะๆ รอบพื้นที่โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการจัดการขยะของแต่ละอาคารจากห้องพัก โดยที่ผู้พักอาศัยจะรวบรวมขยะภายในห้องพักมาทิ้งที่ถังขยะชั่วคราวของแต่ละชั้น สำหรับขยะจากสำนักงานหรือพื้นที่ส่วนกลาง จะมีภาชนะรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาดเล็ก วางกระจายทั่วบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม หลังจากนั้นพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร และรวบรวมขยะจากภาชนะที่รองรับในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมขนาดความจุ 10 ลบ.ม. เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกะปิ

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะภายในอาคารและห้องพักขยะรวมด้านหน้าอาคาร รวมทั้งภาชนะรองรับอย่างน้อย 2 ครั้ง/เดือน โดยน้ำที่มาจากทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะรองรับจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ดังนี้

- **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นแบบใช้มือดึง
- **ทางหนีไฟ** บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อาคารแต่ละหลังมีบันไดหนีไฟจำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าและด้านข้างของตึก และติดตั้งป้ายแสดงทางออกหนีไฟบริเวณทางเดินและประตูทางออก

- **ระบบผงเพลิง** โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดถังละ 4 กก. ชั้นละ 1 จุด ของทั้งสองอาคาร บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถยนต์

ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ เป็นระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน ถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6 ม. และทางเข้า-ออกโครงการกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 40 ที่มีความกว้าง 12 ม. โดยจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 100 คัน

1.3.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นส่วนหย่อมรอบรั้วโครงการ และด้านหน้าอาคารแต่ละหลัง โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 850 ตร.ม. พันธุ์พืชที่นำมาปลูกส่วนใหญ่เป็นประเภทไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้ล้มลุก ที่มีสีสนสวยงาม

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567 ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ช่วงดำเนินการ)

ตารางที่ 1.4-1 : แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งโครงการ	- บ่อพักน้ำเสียของโครงการที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำของโครงการที่ติดตั้งไว้หลังที่น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง - รวมจำนวนจุดเก็บตัวอย่างของโครงการทั้งหมด 8 จุด/ครั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจเช็คปริมาณตะกอนของระบบบำบัด ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้รีบสูบออก	- ในช่วงการดำเนินการระยะแรกของระบบบำบัดน้ำเสียเก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ปรุพากาศ จำกัด
	- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัด	- ปริมาณตะกอน			

บทที่ 2




ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 308 ห้อง โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานฯ ได้รับอนุมัติเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009/6043 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2547 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) แล้ว

ในรายงาน EIA ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ใน ปี 2547 ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ)


ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามาแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ - ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ หรือบุฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดินบริเวณโรงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดสวน/น้ำพุหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสมเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านความร้อนและเสริมด้านทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ได้จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ✓ - ได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ✓ - ได้ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ เพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก ✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน บริเวณโรงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดสวนหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสม 			   <p style="text-align: center;">พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 191.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา และคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ประจำอย่างน้อย 1 คน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>- มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ</p>		 <p>ตะแกรงดักขยะ บ่อพักสุดท้าย</p>


ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
3. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ - จัดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ - จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น โดยจัดหาเอกสารเผยแพร่เส้นทางการเดินรถประจำทางแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ - ได้จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน - ได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น 		



ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ	
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ			O = ปฏิบัติไม่ได้
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้าฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น</p> <p>- จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดในถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้า</p> <p>- จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายการจราจรในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย</p> <p>- สนับสนุนให้มีการใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	X	X	X	✓	<p>- ไม่ได้ประชาสัมพันธ์ เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ ได้</p> <p>- ไม่ได้จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูเส้นทางเลี่ยงรถติดได้</p> <p>- ไม่ได้จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูเส้นทางเลี่ยงรถติดได้</p> <p>- รมรลงค์ให้มีการใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ</p>


ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามาคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ ✓ - มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 			 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟหลังจากออกจากห้อง การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น - กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ✓ - ได้กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน ✓ - มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 			

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
6. การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดเตรียมพื้นที่พักมูลฝอยรวมของอาคารแต่ละชั้นขนาด 5 ตร.ม. และให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 10.2 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดทั้งภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดฝาถุงให้สนิท และรณรงค์การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน</p> <p>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทมูลฝอย โดยแบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีถังขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม</p> <p>- มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทขยะ โดยแบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง</p>		 <p>ถังขยะประจำชั้น</p>  <p>ห้องพักขยะรวม</p>

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบำบัดน้ำจากห้องพักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทำความสะอาดถังขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - ได้ยกระดับพื้นของห้องพักขยะรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของขยะกับน้ำฝน 		
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างน้อย คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลระบบฯ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 		 <p>ถังบำบัดน้ำเสีย</p>




ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>- ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และกรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐานให้รีบตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขในทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน และตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>- ได้ปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.0046 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>✓</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน และได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.0046 ลบ.ม./วินาที</p>		

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทวงน้ำในพื้นที่อื่นๆ เช่น บริเวณดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเก็บกักน้ำส่วนเกินที่นอกเหนือจากการเก็บกักของบ่อทวง - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดให้มีการทวงน้ำในพื้นที่อื่นๆ เช่น บริเวณดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ - ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ - มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 		




ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	-ออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และ มาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง		 <p>ตู้สายน้ำดับเพลิง</p>  <p>ชุดกดแจ้งเหตุ/อุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ</p>  <p>ประตูหนีไฟ</p>


ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
					 ป้ายบอกทางหนีไฟ
					 ถังดับเพลิง
					 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ แผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และการใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดตั้งทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และต้องปฏิบัติงานได้ทันทีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และการใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ✓ - จัดให้มีทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน ทันทีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 			  

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ของ ทุกชั้น - ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 		
10. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พัก อาศัย และพนักงานโครงการ - จัดให้มีมาตรการประสานงานกับ สถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่ อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ - จัดให้มีทีมงานประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและ เอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 		
11. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้า ของโครงการ และโดยรอบ โดยมี พื้นที่ไม่น้อยกว่า 850 ตร.ม. และปลูก ต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความ สวยงาม และความร่มรื่นแก่โครงการ ตั้งผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าของโครงการ และ โดยรอบ และปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความ สวยงาม และความร่มรื่นแก่โครงการ 		 <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
11. ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 		
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง 		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติ ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

3.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ได้ระบุให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

3.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งโครงการมีทั้งหมด 4 ชุด โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Coliform Bacteria ความถี่ ทุก 4 เดือน ซึ่งในปี 2567 นี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนเมษายน, กรกฎาคม และพฤศจิกายน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักก่อนน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดฯ และหลังออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละชุด มาทำการตรวจวิเคราะห์ รูปที่ 3.2.1-1 ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการได้แสดงไว้ในตารางที่ 3.2.1-1 และรูปที่ 3.2.1-2 ถึงรูปที่ 3.2.1-19 กราฟผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ ซึ่งสรุปได้ว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ในช่วง 6 เดือนหลัง (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 8.4 – 8.8 และน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วง 8.4 – 8.7 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดค่าไว้ที่ 5.5 – 9.0 ส่วนบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 123 – 156 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วง 15 – 26 มก./ล.

ตารางที่ 3.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	หมายเหตุ
					✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 ตัวอย่าง/ ชุด - จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดฯ จำนวน 1 ตัวอย่าง/ ชุด รวมจำนวนจุดเก็บ ตัวอย่างของ โครงการทั้งหมด 8 จุด/ครั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม แบบ ค ที เรีย (Coliform bacteria)	- มาตรฐานการ วิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ใน ชั ว ง ก า ร ดํา เนิ น ก า ร ระ ยะ แรก ของ ระ บ บ บำ บั ด น้ำเสียเก็บทุก สัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จน คุณภาพน้ำไม่ เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดฯ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด		(ภาคผนวก ค. สำเนาผลการ ตรวจวิเคราะห์ น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดฯ และผลการ ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ)
	- บ่อเก็บตะกอนของ ระบบบำบัด	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจเช็คปริมาณ ตะกอนของระบบ บำบัด ถ้าตะกอน ใกล้เต็มให้รีบสูบ ออก	- ทุก 1 เดือน	✓	- ตรวจเช็คปริมาณตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุกเดือน		



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



น้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2



น้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3



น้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4



น้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4

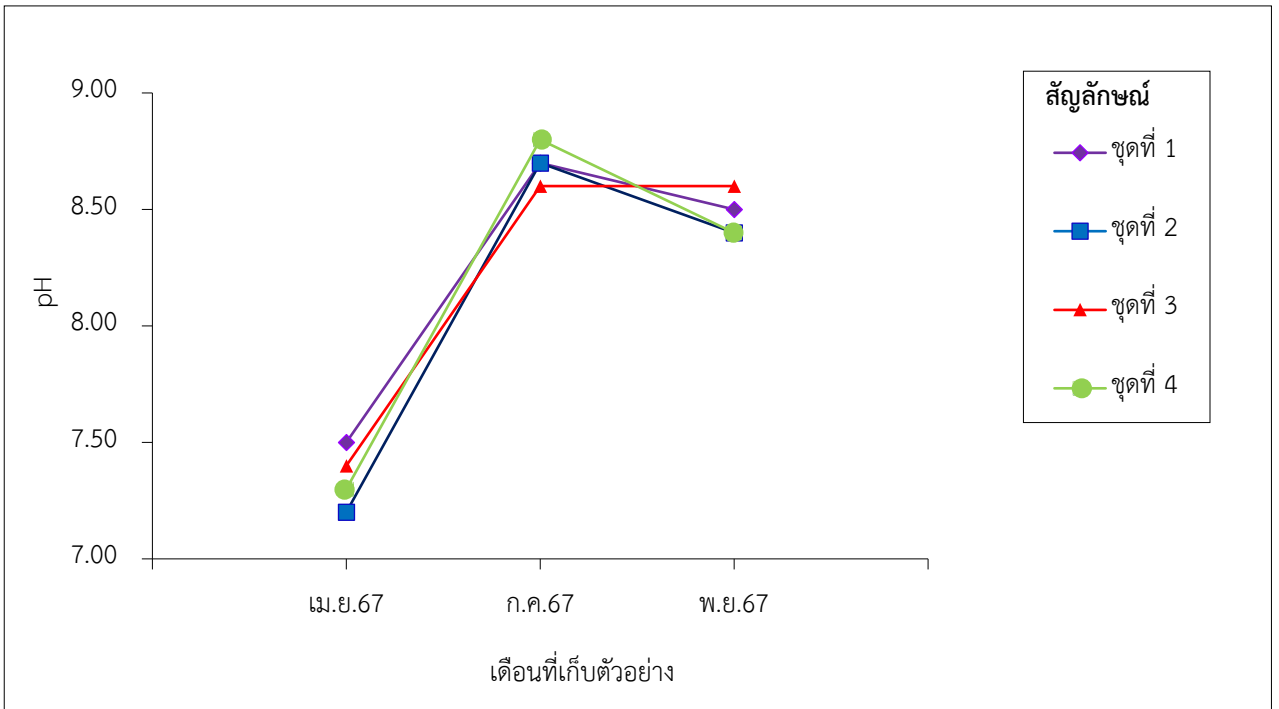
รูปที่ 3.2.1-1 : ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.1-1 : ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

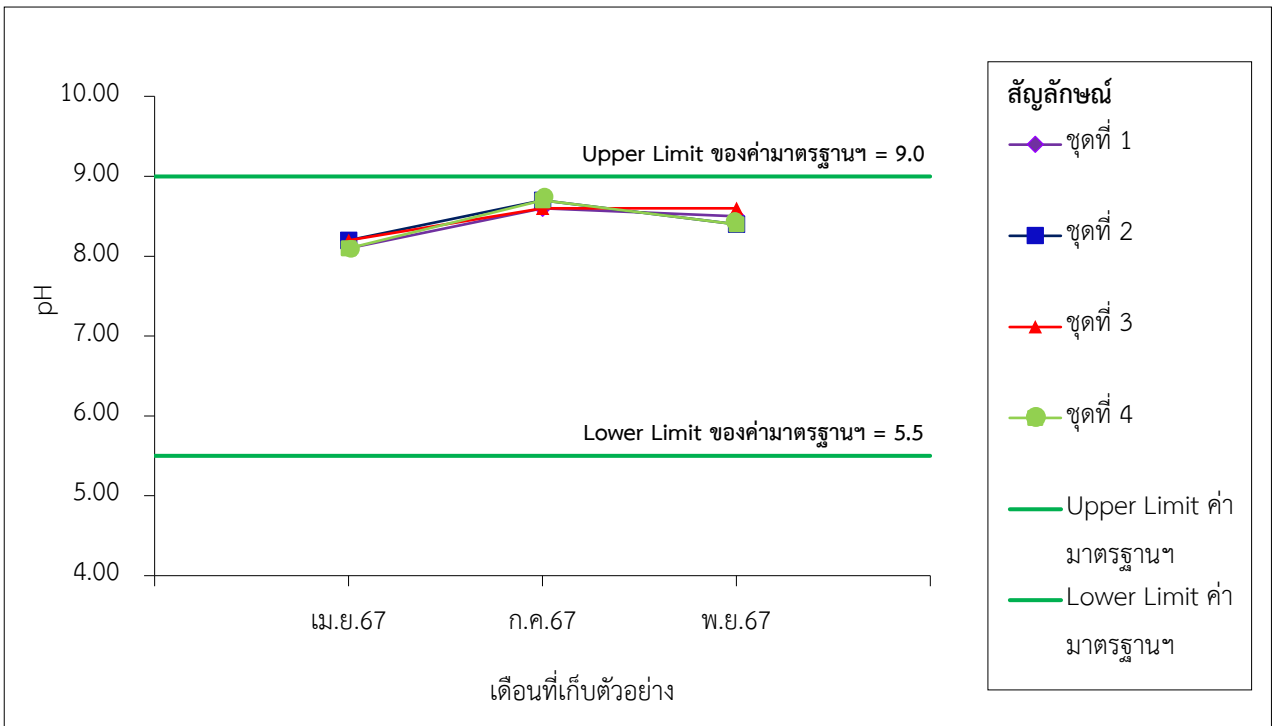
พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใน รายงานฯ)	หน่วย	ตำแหน่ง ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใน รายงานฯ)	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾																								ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾
			วัน/เดือน/ปี 30/04/67								วัน/เดือน/ปี 31/07/67								วัน/เดือน/ปี 27/11/67								
			ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 3		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 4		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 3		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 4		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 3		ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 4		
			น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ	น้ำทิ้ง	
pH	-	- บ่อพักน้ำก่อน	7.5	8.1	7.2	8.2	7.4	8.2	7.3	8.1	8.7	8.6	8.7	8.7	8.6	8.6	8.8	8.7	8.5	8.5	8.4	8.4	8.6	8.6	8.4	8.4	5.5-9.0
BOD	มก./ล.	น้ำเสียเข้าสู่	84	14	88	15	118	18	122	18	156	17	140	23	126	15	130	24	128	21	133	26	125	25	123	19	≤30
SS	มก./ล.	ระบบบำบัดฯ	73	14	67	17	94	26	60	28	70	25	101	29	35	9.0	90	32	118	18	84	9.0	42	8.6	62	14	≤40
TDS	มก./ล.	- บ่อพักน้ำทิ้ง	449	447	698	461	558	238	568	445	360	312	592	247	476	176	420	116	446	178	431	196	490	180	381	167	≤1,000
Settleable Solids	มก./ล.		1.2	0.1	0.2	<0.1	1.6	<0.1	<0.1	<0.1	2.0	0.4	0.7	0.3	0.2	<0.1	1.6	0.3	<0.1	<0.1	1.2	<0.1	0.1	<0.1	0.4	<0.1	-
Oil & Grease	มก./ล.		5.3	4.9	6.3	3.0	14	4.6	4.1	3.9	11	1.4	10	6.5	5.9	5.0	4.6	<1.0	<1.0	2.0	2.3	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20	
Sulfide	มก./ล.		1.5	0.9	1.2	0.9	1.7	0.8	1.7	0.7	0.6	<0.4	0.5	<0.4	0.9	<0.4	0.8	<0.4	0.9	0.7	0.4	<0.4	2.5	0.7	<0.4	<0.4	≤1
TKN	มก./ล.		126	25	133	22	205	32	169	30	122	34	130	24	154	22	139	25	149	26	115	29	167	27	90	33	≤35
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100 ml		>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	920,000	240,000	79,000	>1,600,000	920,000	>1,600,000	350,000	540,000	350,000	>1,600,000	140,000	>1,600,000	350,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	-

หมายเหตุ : (1) รายงานผลการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดฯ โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40, ตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

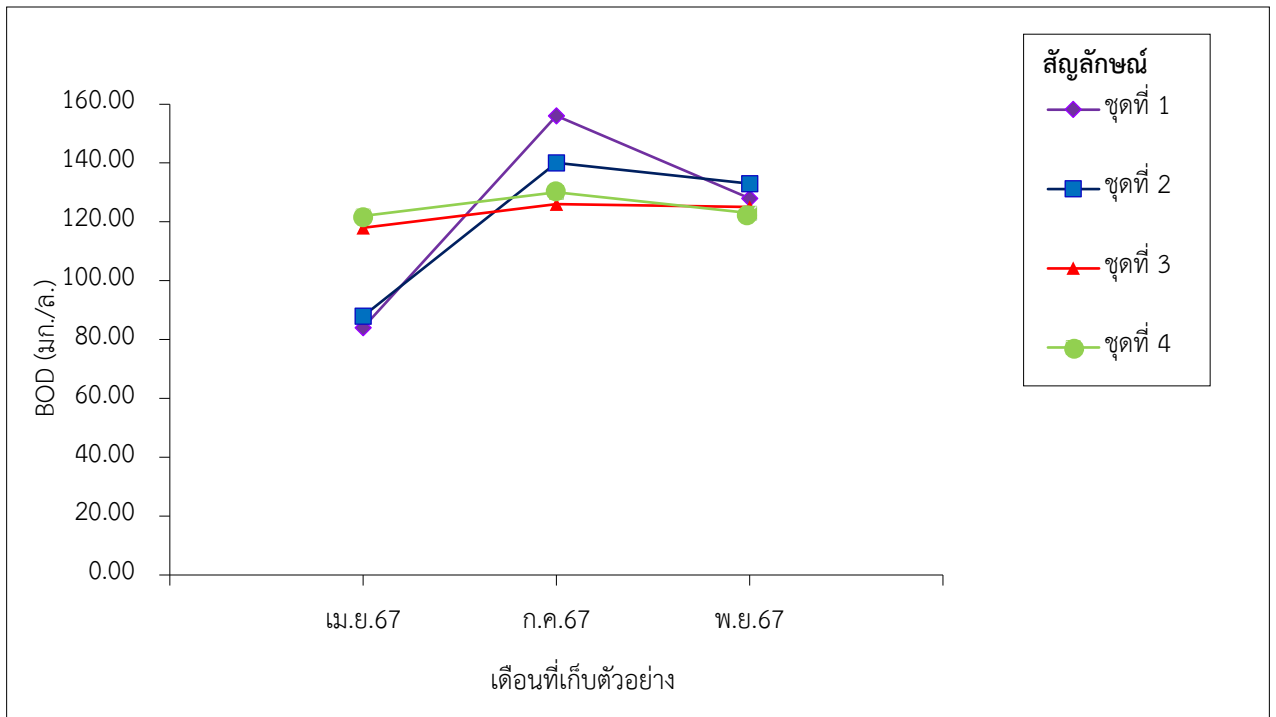
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดอาคาร (ประเภท ข)



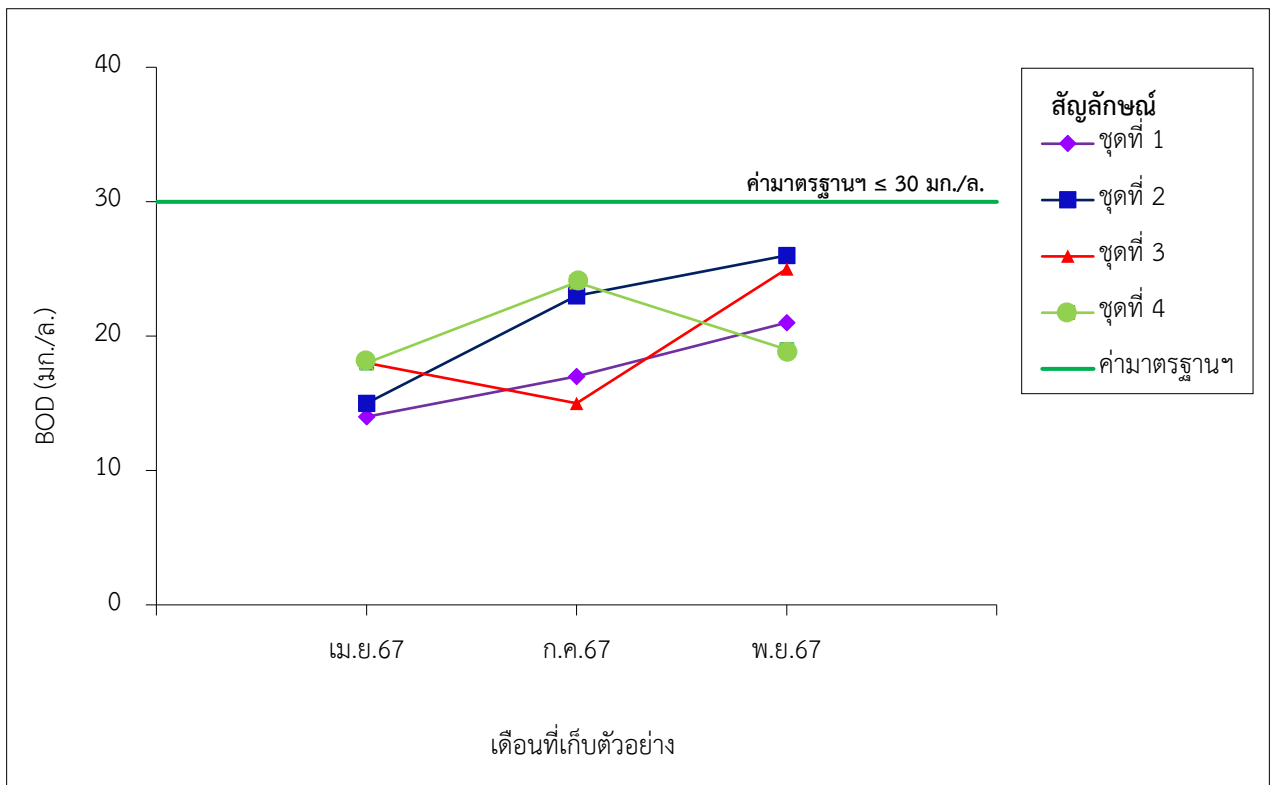
รูปที่ 3.2.1-2 : ค่า pH ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



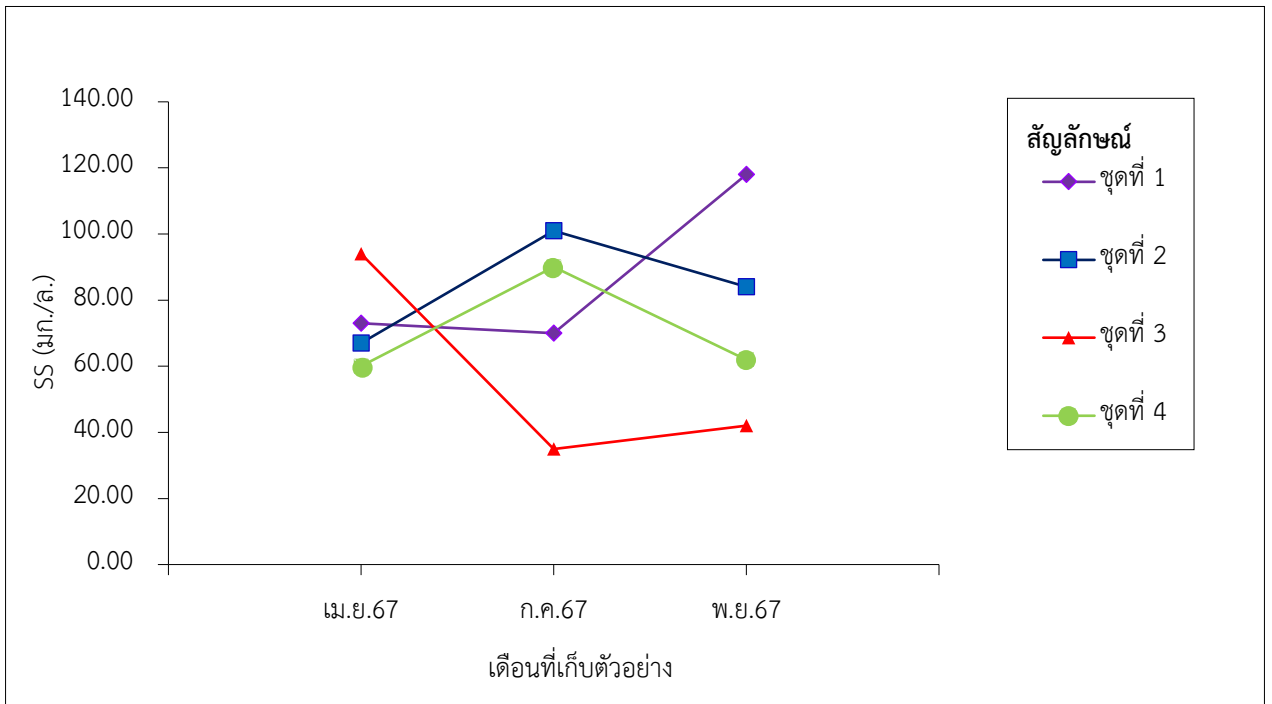
รูปที่ 3.2.1-3 : ค่า pH ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



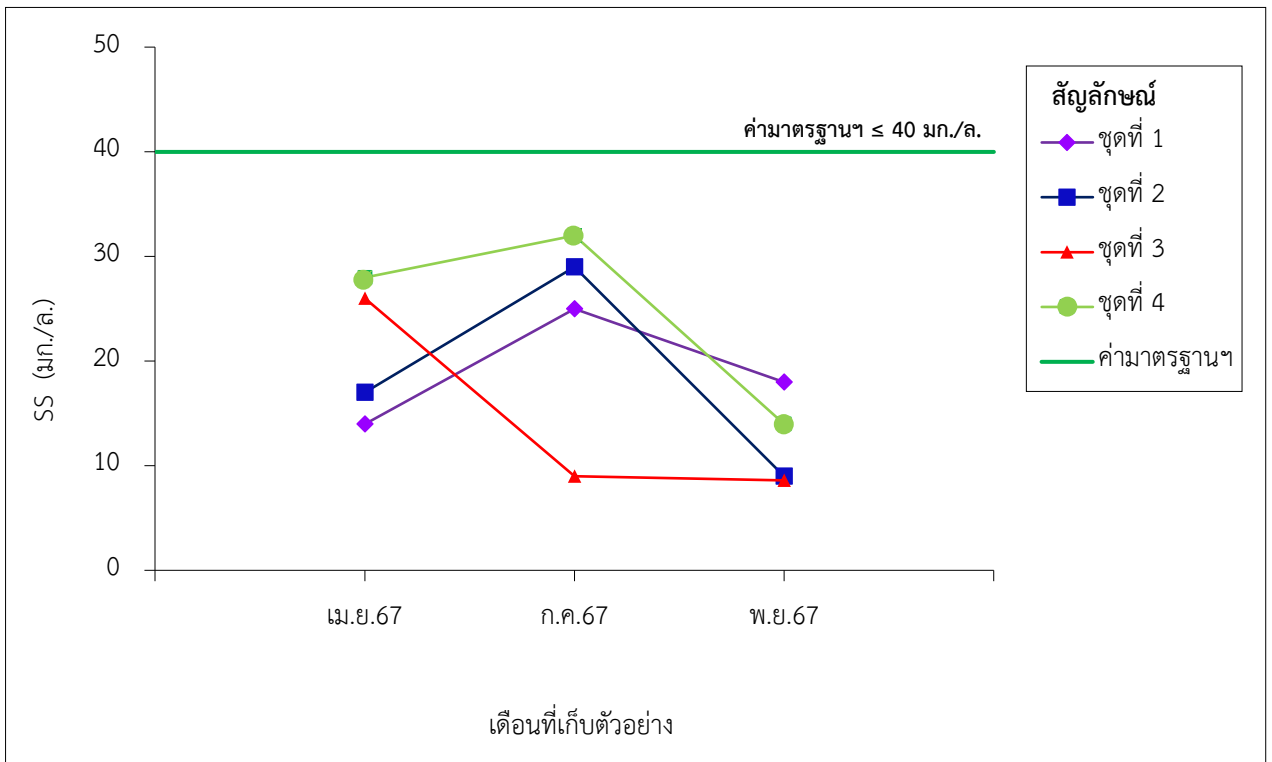
รูปที่ 3.2.1-4 : ค่า BOD ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



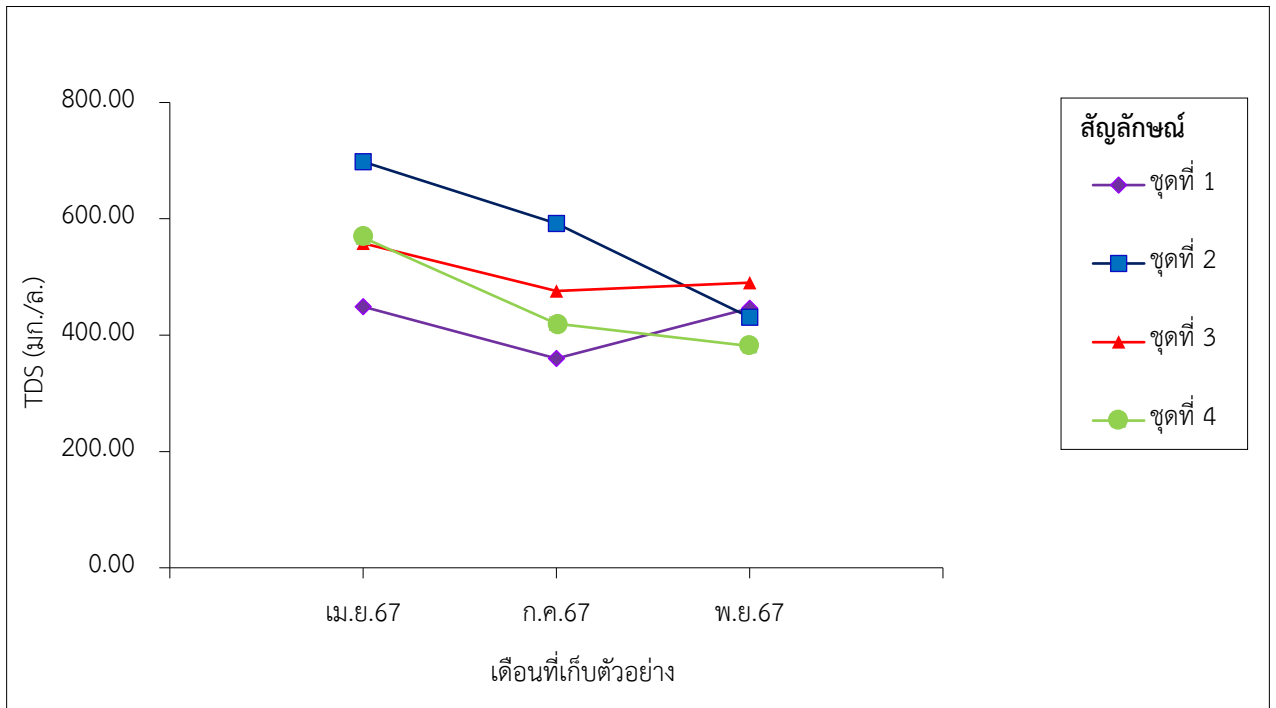
รูปที่ 3.2.1-5 : ค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



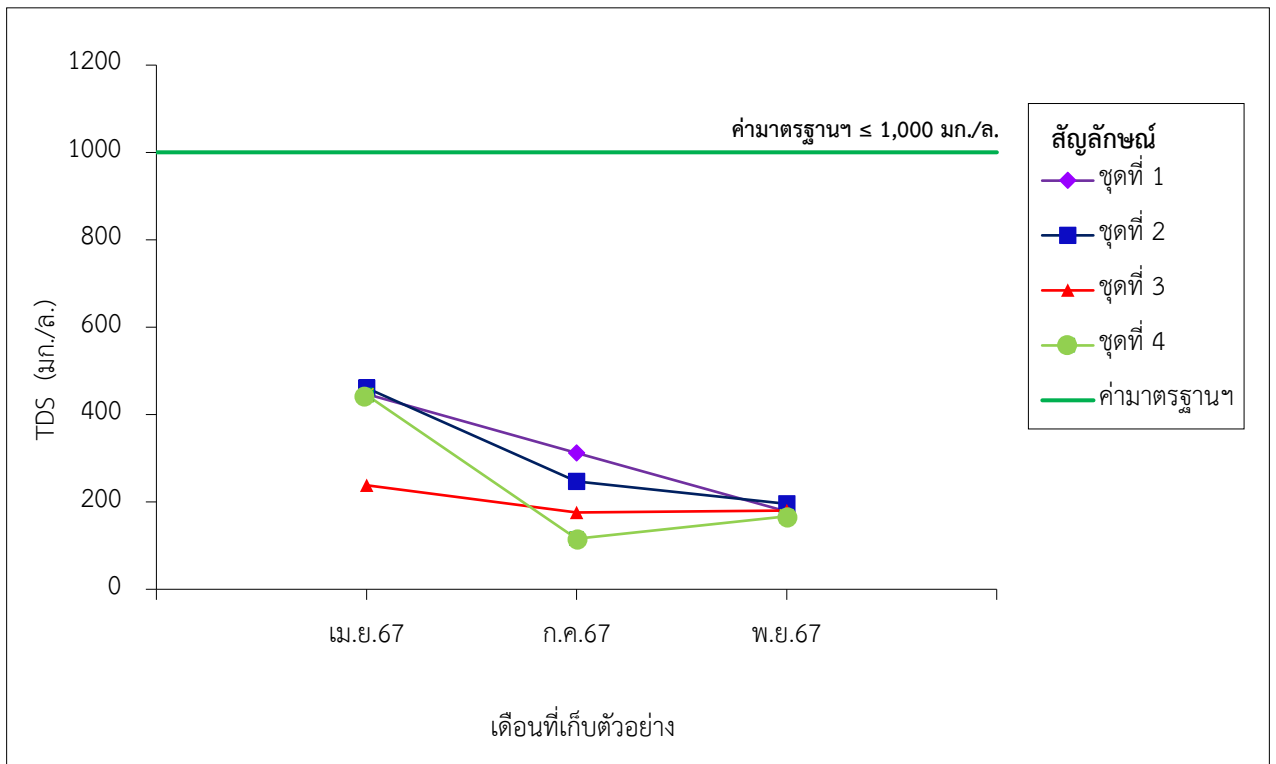
รูปที่ 3.2.1-6 : ค่า SS ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



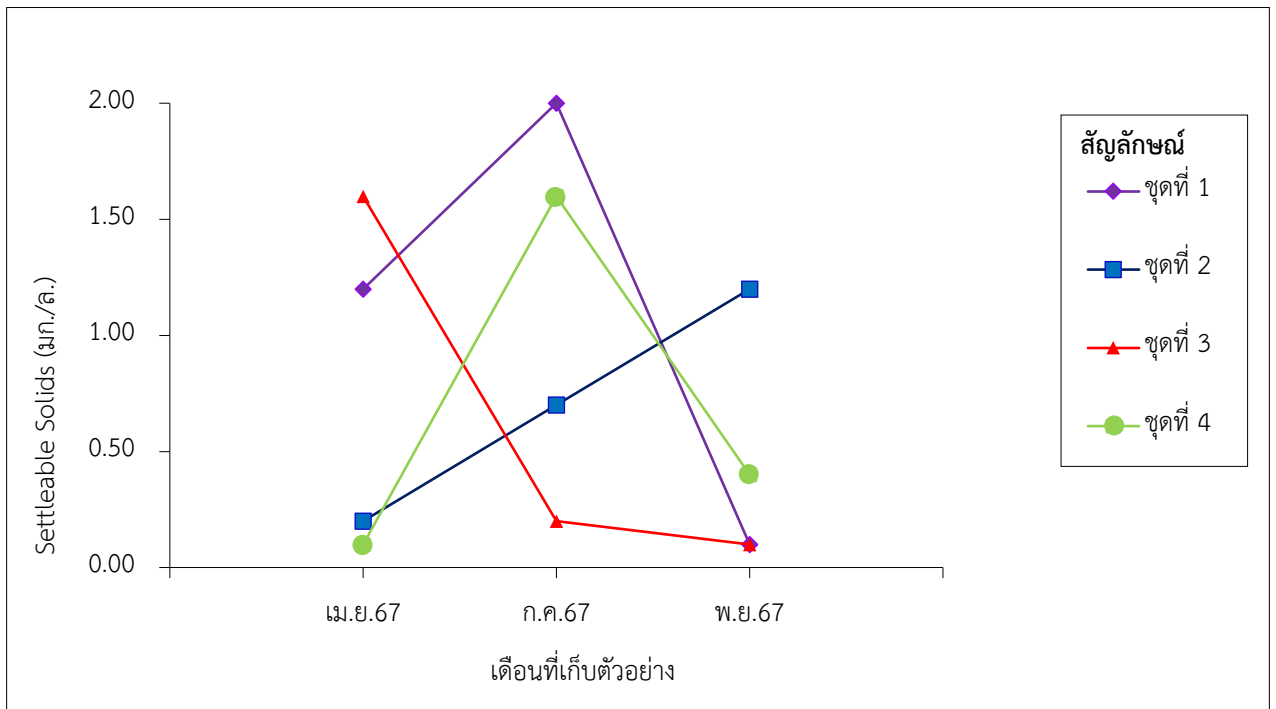
รูปที่ 3.2.1-7 : ค่า SS ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



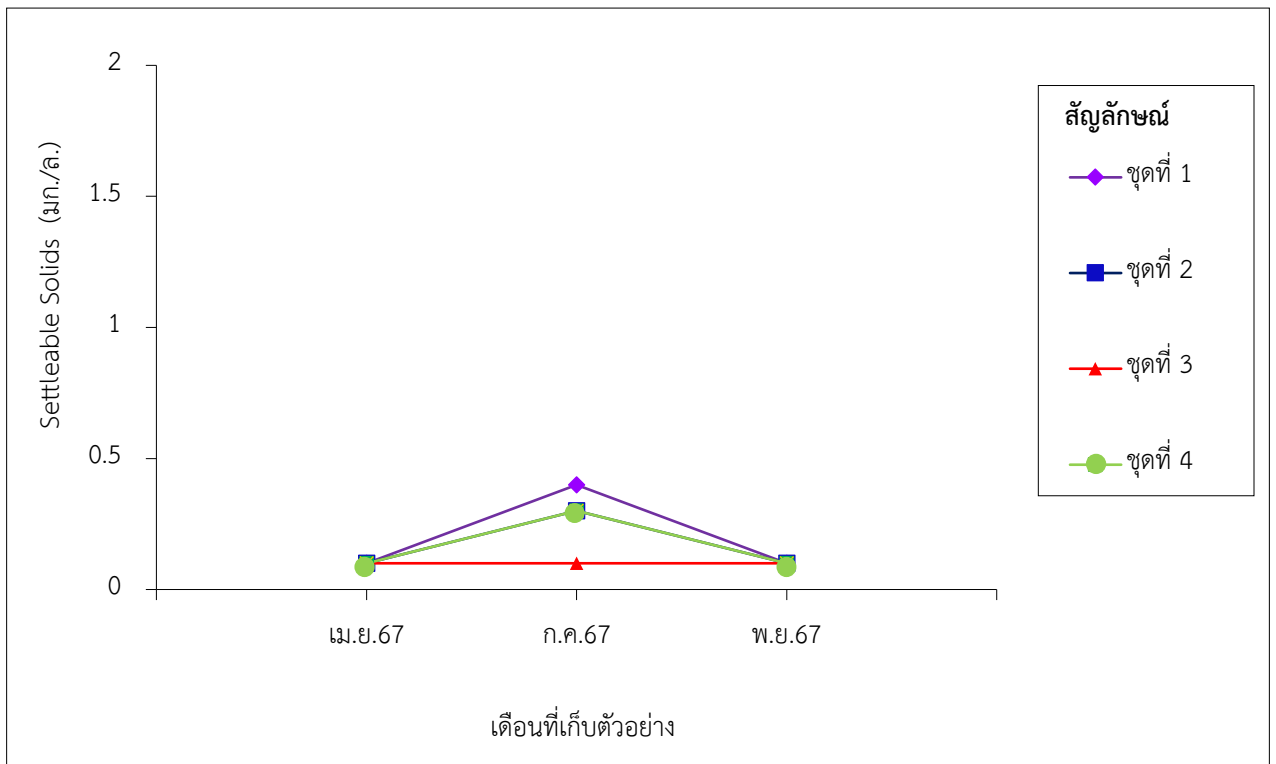
รูปที่ 3.2.1-8 : ค่า TDS ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



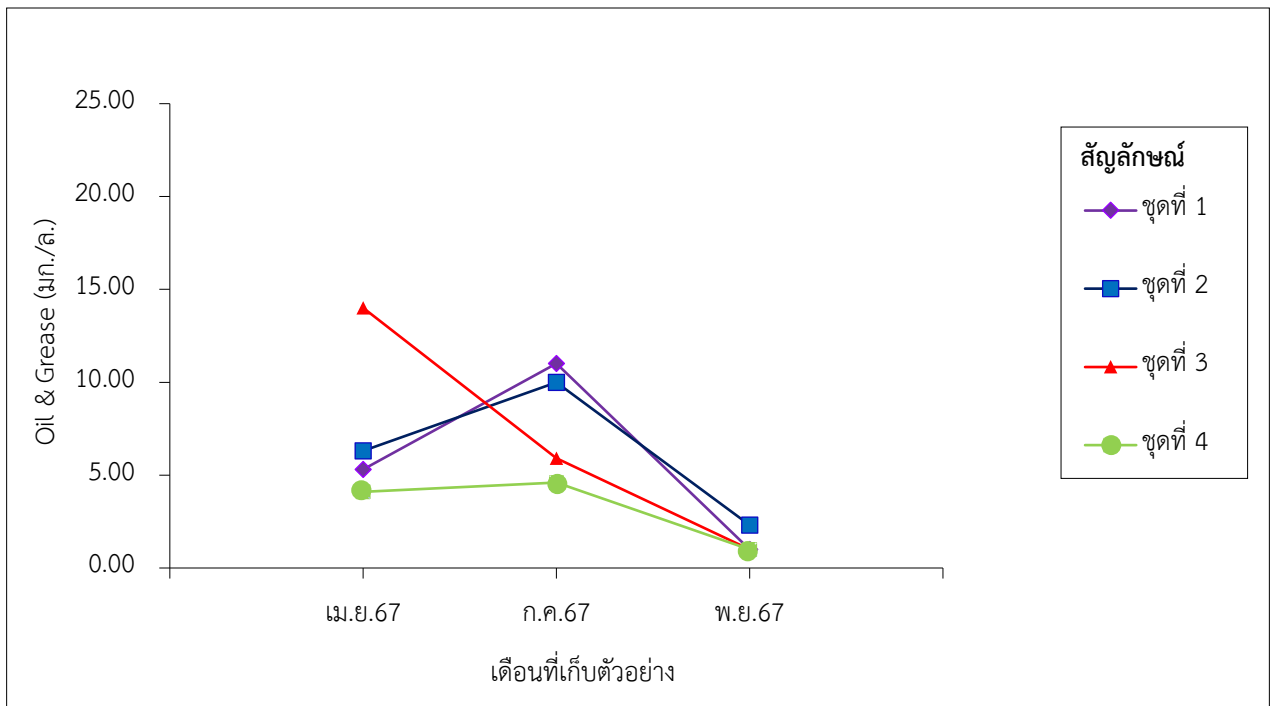
รูปที่ 3.2.1-9 : ค่า TDS ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



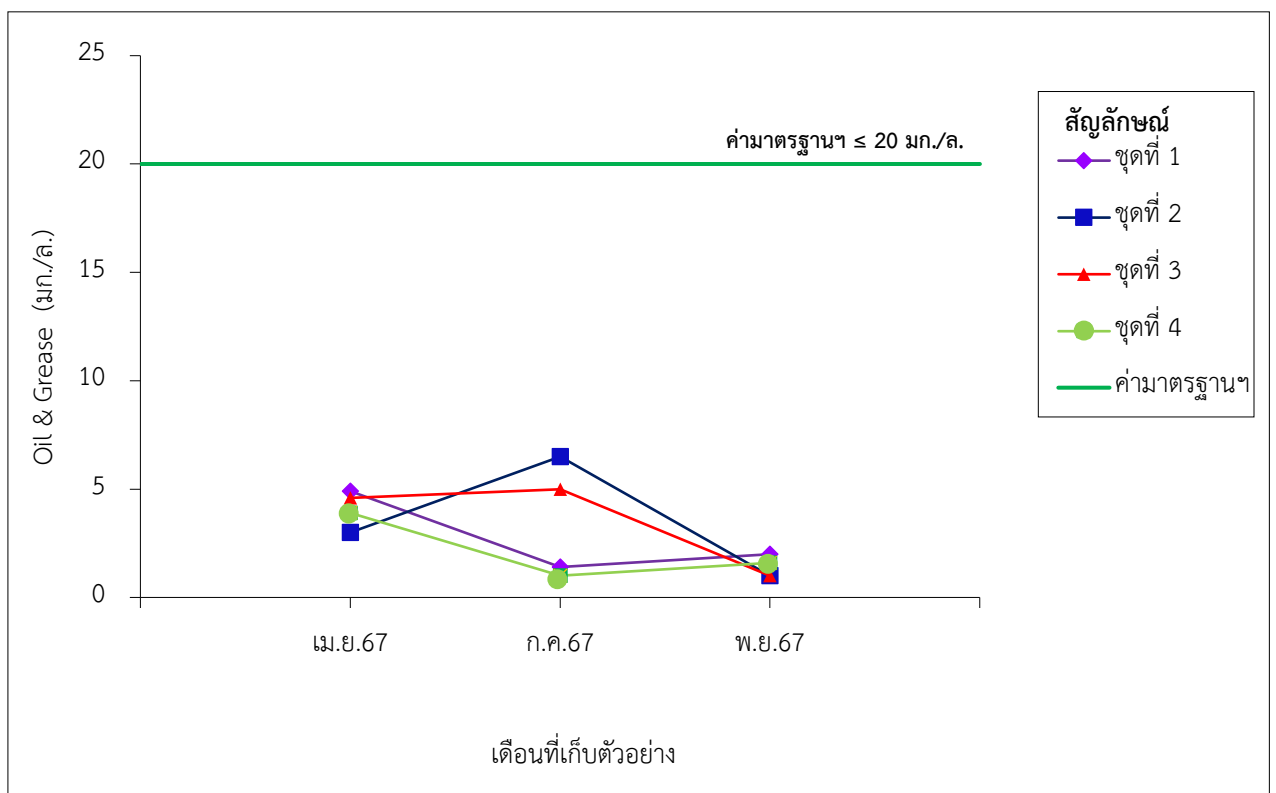
รูปที่ 3.2.1-10 : ค่า Settleable Solids ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



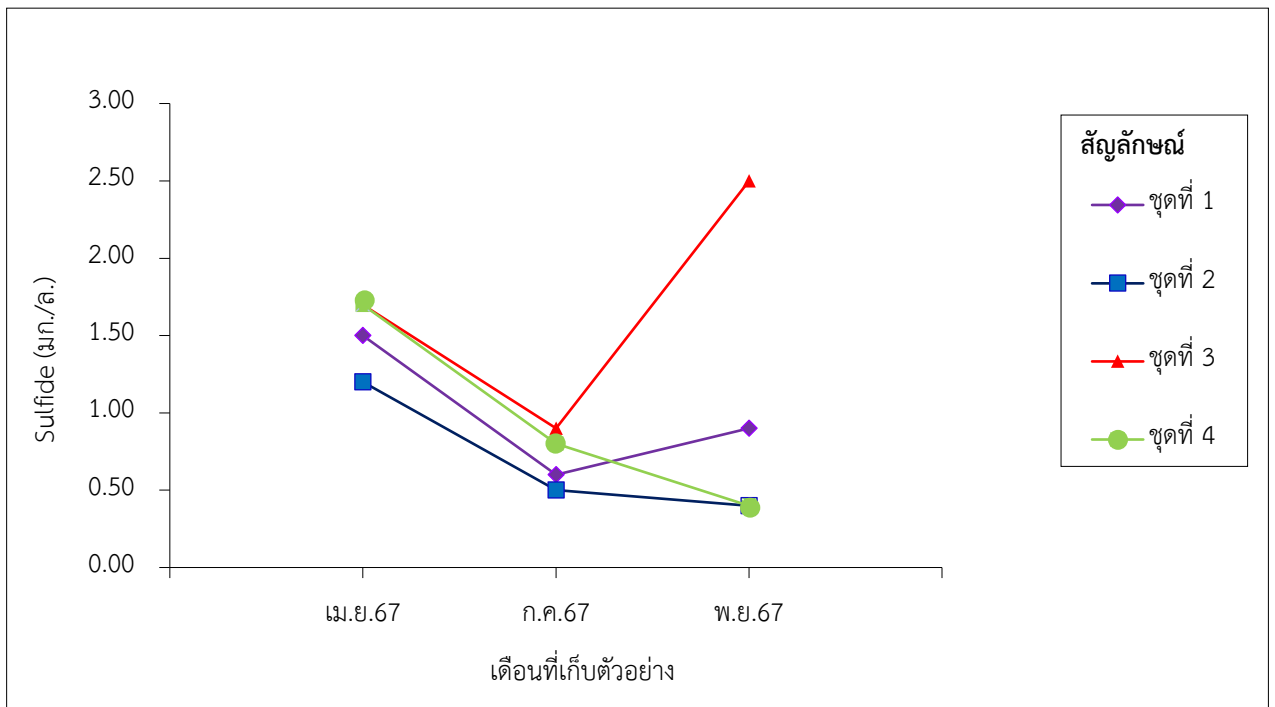
รูปที่ 3.2.1-11 : ค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



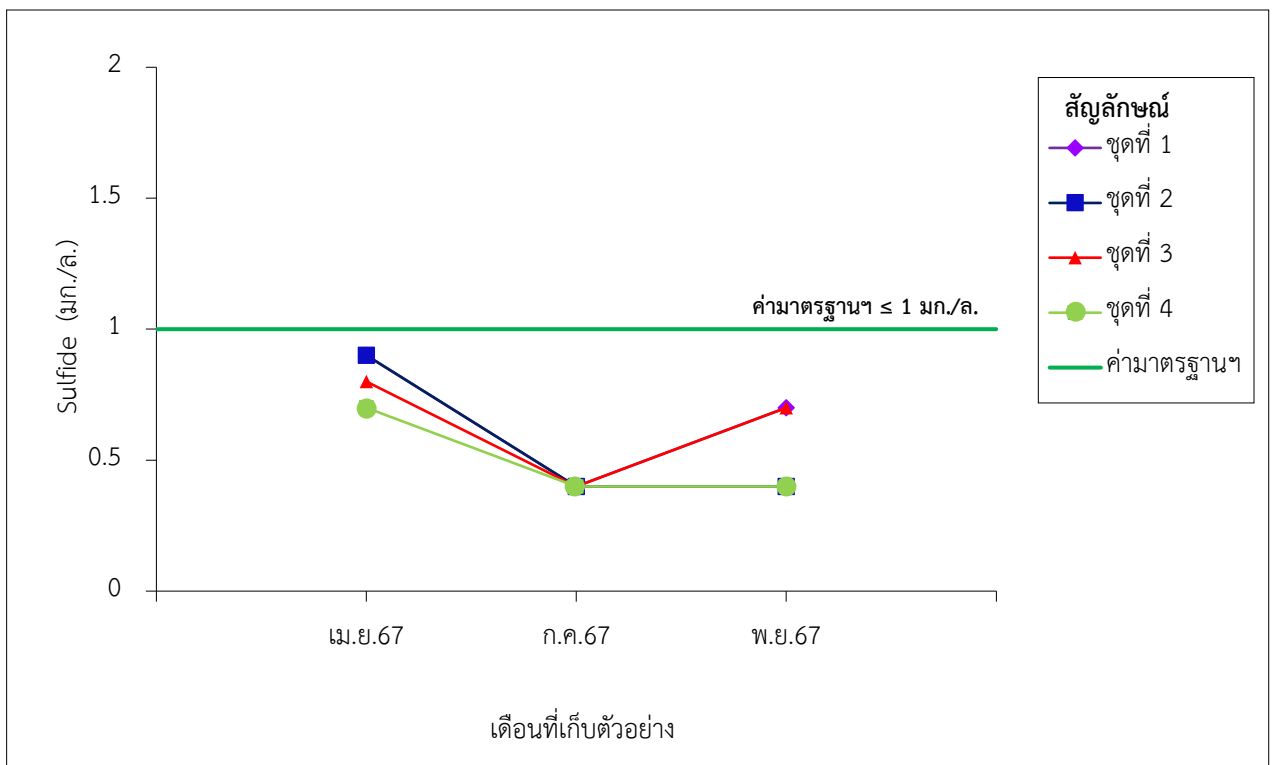
รูปที่ 3.2.1-12 : ค่า Oil & Grease ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



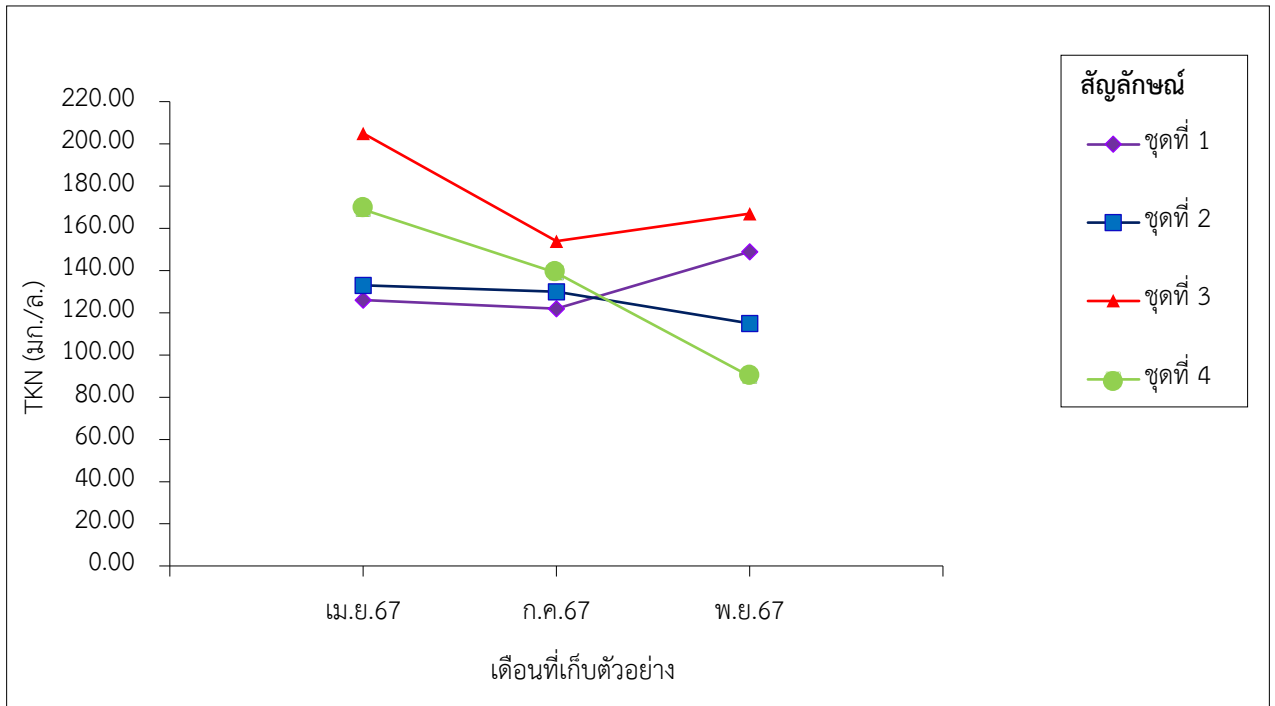
รูปที่ 3.2.1-13 : ค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



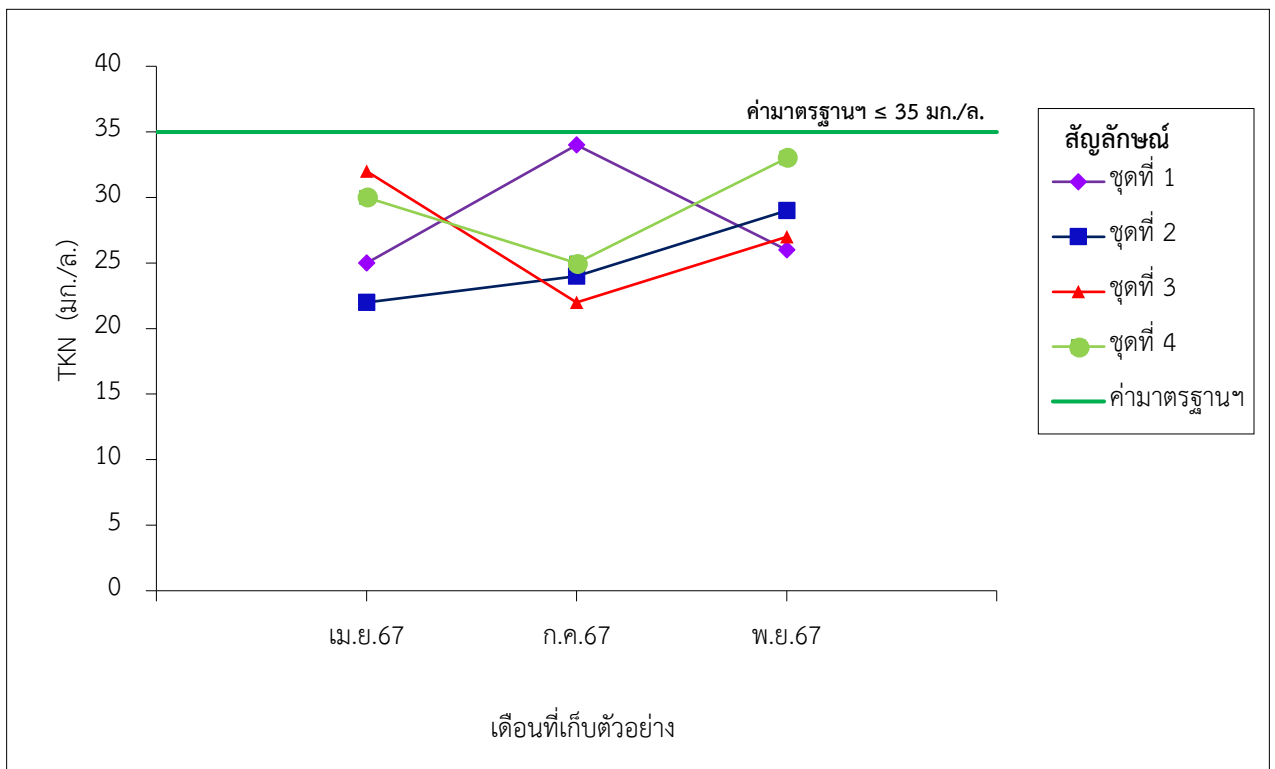
รูปที่ 3.2.1-14 : ค่า Sulfide ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



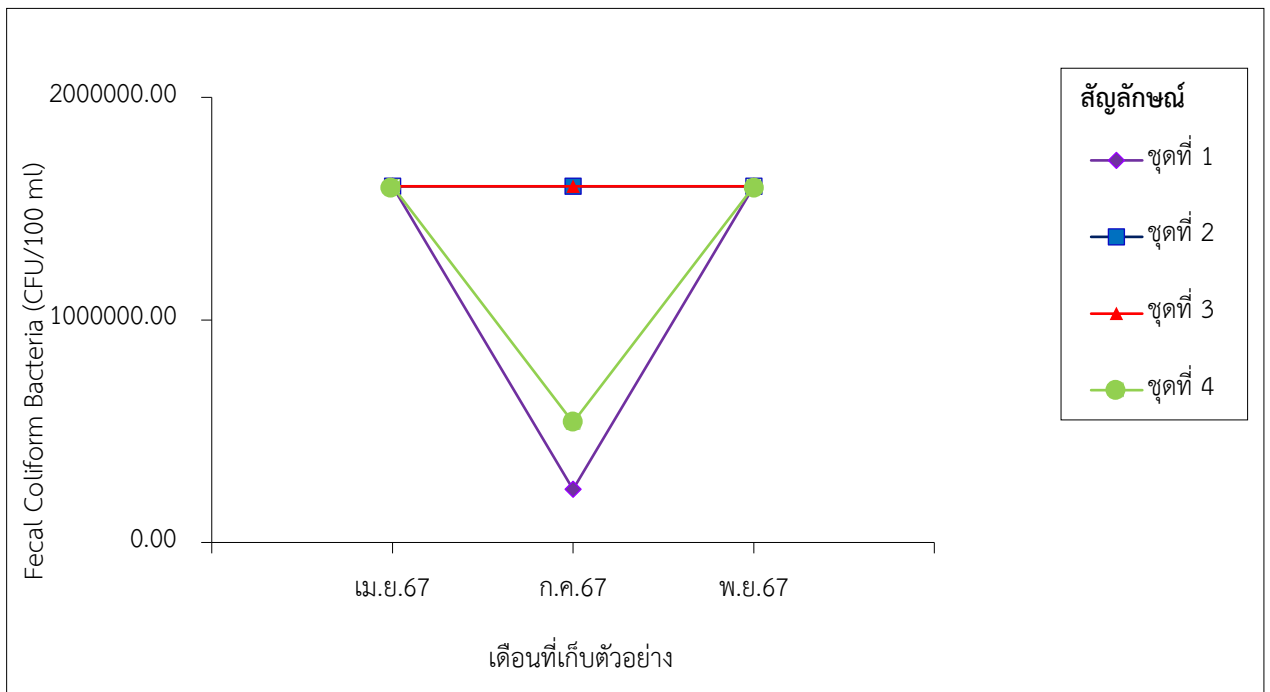
รูปที่ 3.2.1-15 : ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



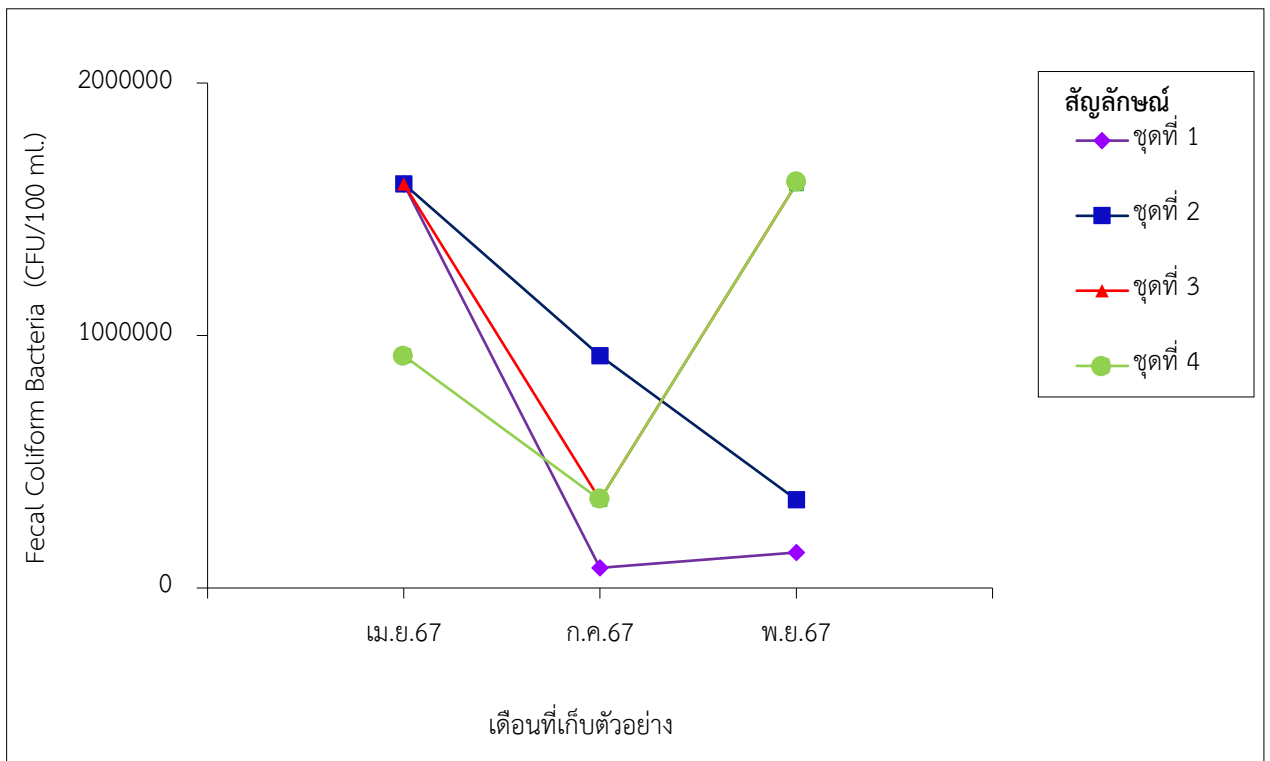
รูปที่ 3.2.1-16 : ค่า TKN ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2.1-17 : ค่า TKN ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2.1-18 : ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำเสียที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2.1-19 : ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. **สารละลายแขวนลอย** ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 35 - 118 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วง 8.6 - 32 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. **สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)** ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 360 - 592 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วง 116 - 312 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มก./ล. **ตะกอนหนัก** ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1 - 2.0 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 - 0.4 มก./ล. **น้ำมันและไขมัน** ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 - 11 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 - 6.5 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. **ซัลไฟด์** ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.4 - 2.5 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.4 - 0.7 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดต้องมีค่าไม่เกิน 1 มก./ล. **ทีเคเอ็น (TKN)** ของน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 90 - 167 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในช่วง 22 - 34 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดต้องมีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. นอกจากนี้ น้ำเสียของโครงการมีปริมาณ**ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย** 240,000 - มากกว่า 1,600,000 ซีเอฟยู/100 มล. และเมื่อผ่านการบำบัดฯ น้ำทิ้งมีปริมาณ**ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย** 79,000 - มากกว่า 1,600,000 ซีเอฟยู/100 มล.

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า มีค่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ อนึ่ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ค.

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการทั้งในช่วง 6 เดือนแรก (มกราคม - มิถุนายน 2567) และช่วง 6 เดือนหลัง (กรกฎาคม - ธันวาคม 2567) มีค่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังนี้

- ประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้าขาเข้าในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น
 - จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดในถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้า
 - จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายการจราจรในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย
- ทั้งนี้ มาตรการทั้ง 3 ข้อนี้ โครงการไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ เลี่ยงรถติดได้

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า มีค่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 6043

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4591
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ [REDACTED] ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (21.60 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการและกรรมการผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ได้เสนอรายงาน

2/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการและกรรมการ
ผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะ
กรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
รวมค่าแห่ง 40 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 ยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท
ปฐุพากาศ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/
6043

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4591
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ [REDACTED] ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (21.60 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2547 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการและกรรมการผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ได้เสนอรายงาน

2/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการและกรรมการ
ผู้ชำนาญการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะ
กรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
รวมค่าแห่ง 40 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 ยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท
ปฐพากาศ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ [REDACTED] ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (21.60 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 308 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....15.....หน้า
 ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย รามคำแหง 40

เอกสารแนบ

ก) ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การปรับพื้นที่และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ความเข้มข้นประมาณ 4.62×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (0.033 มก./ลบ.ม.) จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญบ้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2544 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดรถบรรทุก และล้อรถก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรบริเวณรอบโครงการ มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง โดยมีรั้วกั้นอย่างมิดชิด และมีภาชนะหรือจัดพื้นที่รองรับเศษวัสดุ การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ และไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ ให้เลือกใช้เสาเข็มแบบระบบ FC-PTC ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและไม่รบกวนการเคลื่อนตัวของดินและฐานรากของบ้านเรือนข้างเคียง รวมทั้งลดระดับเสียงรบกวนและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะติดตั้งเสาเข็มได้ จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ได้อยู่เสมอ 	-

๑๖

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เสียง</p> <p>เสียงดังจากการขุดเจาะทำฐานราก งานตักแต่งและเก็บงาน อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง เช่น บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ และทางทิศตะวันตกของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น วางแผนการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ปฏิบัติงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องยนต์และระบบเก็บเสียงสม่ำเสมอ จัดเตรียมที่ครอบหูหรือที่อุดหู (Ear Muff & Ear Plugs) แก่เจ้าหน้าที่และคนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบระดับเสียงดังจากท่อไอเสียรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงที่กำหนดโดยกรมการขนส่งทางบก 	-
	<p>3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมและส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะและถังกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำที่ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อสาธารณะ จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่พบสัตว์/พืชที่หายาก	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>1. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>การประเมินค่า V/C Ratio ของถนนรามาธิบดี และถนนพระรามเก้า ซึ่งอยู่ใกล้เคียงเมื่อรวมกับปริมาณพาหนะจากโครงการฯ ในระยะก่อสร้าง พบว่ามีส่วนทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่เนื่องจากปัจจุบันถนนโครงข่ายทั้ง 2 เส้นทางมีปริมาณการจราจรหนาแน่นอยู่แล้ว จึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เหมาะสมเพิ่มเติม</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม ระมัดระวังไม่ให้เศษสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง และเศษดิน ตกหล่นลงสู่เส้นทางสาธารณะขณะบรรทุก และให้ใช้ผ้าใบปิดมิดชิดกระบะบรรทุก ตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.125 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร รอกการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกะปิ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 2. จัดทำรั้วกันล้อมรอบบริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุจากอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3. ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 	-
	<p>3. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมและส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบดั่งเกราะและถังกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 3 ที่ และจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 	-
	<p>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 	-

6-U

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและระบบการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากจรรยาบรรณเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศท.ม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่ เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หน้ากาก แวนตา หมวกนิรภัย น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด เช่น สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ติดตั้งสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการโดยวิธีต่าง ๆ ให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ เช่น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงลักษณะโครงการที่จะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ฯลฯ ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด เผื่อระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 	-
	<p>2. การสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	-


หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๑๕.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกต้องลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
	3. สุขทรียภาพ การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน 	-

ข) ระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ/เสียง การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ หรือบุฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณโดงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดสวน/น้ำพุหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสม เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านความร้อนและเสริมด้านทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ 	-
	2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างต่ำ คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่แหล่งรองรับภายนอก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 191.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา และคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ประจำอย่างน้อย 1 คน 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่สัตว์/พืชที่หายาก	-	-

ก-11

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....15.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>1. การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 88 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่ อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 2. จัดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น โดยจัดหาเอกสารเผยแพร่เส้นทางเดินรถประจำทางแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัย 5. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้าฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น 6. จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดในถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้า 7. จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายการจราจรในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย 8. สนับสนุนให้มีการใช้บริการจักรยานยืมรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ 	-
	<p>2. การใช้น้ำ โครงการ จะใช้น้ำประมาณ 239 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก การประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้อง จัด ให้ มี มาตรการ ประหยัด การ ใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....15.....หน้า
 ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อใช้งานสำหรับระบบการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟหลังจากออกจากห้อง การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-
	<p>4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 2.93 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางกะปิแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมพื้นที่พักมูลฝอยรวมของอาคารแต่ละชั้นขนาด 5 ตร.ม. และให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 10.2 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดทั้งภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดฝาถุงให้สนิท และรณรงค์การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทมูลฝอย โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบำบัดน้ำจากห้องพักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝน 	-

ก-13

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....15.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการประมาณ 191.2 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 4 ชุด จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. คือ มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ดังนั้น จึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับแหล่งรองรับน้ำเสียภายนอกแต่อย่างใด</p>	<p>1. หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างน้อย คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. หมั่นสูบลดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>3. ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และกรณีพบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐานให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Coliform Bacteria - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด <ol style="list-style-type: none"> 1. บ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด รวม 4 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 ตัวอย่าง/ชุด รวม 4 ตัวอย่าง ดังผังตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบล้างโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
	<p>6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการการ สูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการฯ จึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 257 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่หน่วงน้ำต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วงน้ำ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อกักน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อกักจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบล้างน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.0046 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในพื้นที่อื่น ๆ เช่น บริเวณลาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเก็บกักน้ำส่วนเกินที่นอกเหนือจากการเก็บกักของบ่อกักน้ำ</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ 4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
	7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. ออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และการใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดตั้งทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และต้องปฏิบัติงานได้ทันทีทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณสวนหย่อมของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าของโครงการ และโดยรอบ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 850 ตร.ม.และปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความสวยงามและความร่มรื่นแก่โครงการ ดึงฝั่งบริเวณและพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น 	-

การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40

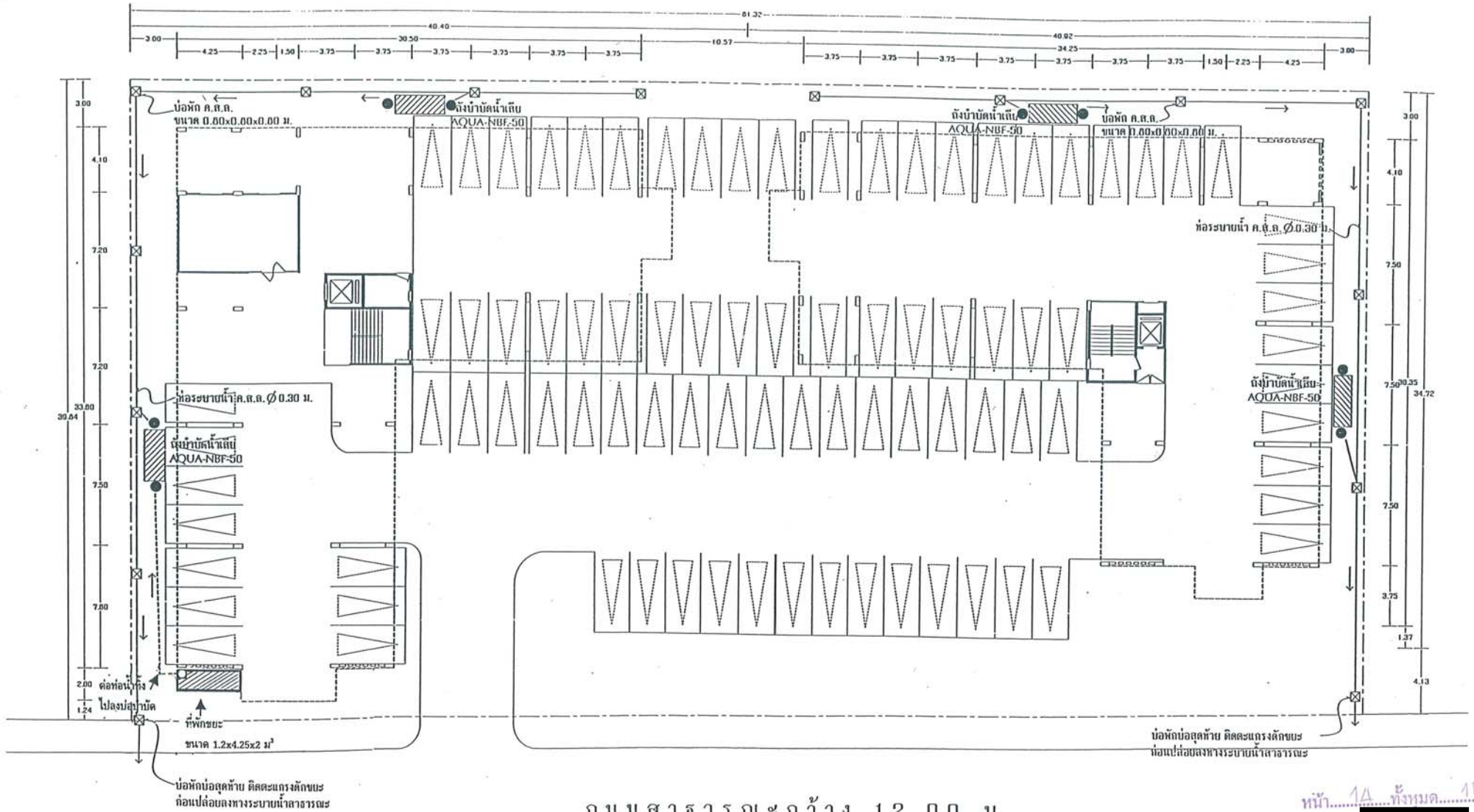
โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 ได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในผังบริเวณ และพื้นที่สีเขียวโดยแบ่งเป็น

- พื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่ 325 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบแนวรั้วโครงการทั้งสามด้านรวมเป็นพื้นที่ 525 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 850 ตารางเมตร

นอกจากพื้นที่ดังกล่าวซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกพื้นลงดินแล้ว โครงการจะมีการจัดวางกระถางต้นไม้ ในบริเวณที่เหมาะสม และมีสภาพสวยงาม

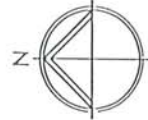
หน้า.....13.....ทั้งหมด.....15.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ถนนสาธารณะกว้าง 12.00 ม.

หน้า 1A ทั้งหมด 15 หน้า
 คงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

- สัญลักษณ์สุขาภิบาล**
- ☒ บ่อพักระบายน้ำ ค.ส.ถ.ขนาด 0.80x0.80x0.80 ม.
ท่อระบายน้ำ ค.ส.ถ. Ø 0.30 ม.
 - ทิศทางการไหล ความลาดเอียง 1:500
 - ▨ ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

โครงการอาคารพักอาศัย 0 ชั้น 2 หลัง สถานที่: ซอยรามคำแหง 40 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ			
เจ้าของ	บริษัท ปรีชาภาค จำกัด 175 ซอยศรีวิชัย 3 ถนนสุขุมวิท 71 เขตบางนา กรุงเทพฯ	วิศวกรไฟฟ้า	
ผู้ออกแบบ	พล.ต.เอก.กร.ปรี 215/52 ถนนพหลโยธิน 5 ซอยสีหราชามิชนครินทร์ กรุงเทพฯ 10320	วิศวกรสุขาภิบาล	
สถาปนิก			
วิศวกรโยธา			
		วันที่	
		วันที่รับเรื่อง	11

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ


1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่/..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (มีแผนผังประกอบ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร หลัง สูง เมตร (..... ชั้น)

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

2.3 การระบายน้ำ

.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระดับดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า 3 ทั้งหมด 5 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด									
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ	
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		← (ตามประเภทของแหล่งกำเนิด) →									

ที่มา : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
 ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO ₃ -N	NH ₃ -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		← (ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน) →								

ที่มา : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....๖.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหาของรายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

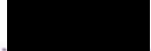
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... /..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (มีแผนผังประกอบ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร หลัง สูง เมตร (..... ชั้น)

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๒.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

2.3 การระบายน้ำ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

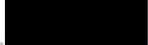
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระดับดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับเรื่อง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO ₃ -N	NH ₃ -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย


- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหาของรายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า..... 5ทั้งหมด..... 5หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวก ข.

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-805

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 23/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2179

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

บริษัท ปฐพากาศ จำกัด

เลขที่ 29,33 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

31 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6043 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2547
 2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ปฐพากาศ จำนวน 1 เล่ม
 3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 2 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

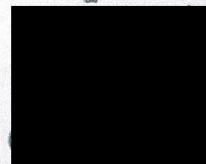
ในการนี้ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ของรอบเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2567 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับเอกสารแล้ว
ลงชื่อ...
๓๑ ก.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ปฐพากาศ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

31 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6043 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2547
 2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ปฐพากาศ จำนวน 1 เล่ม
 3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ของ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ในการนี้ บริษัท ปฐพากาศ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) ของรอบเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ปฐพากาศ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

ภาคผนวก ค.

สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ

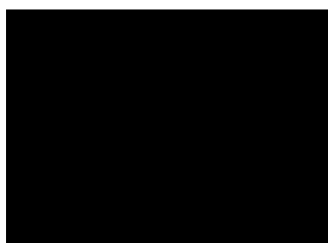
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:39
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

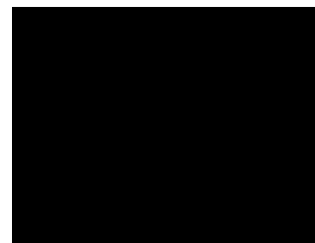
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-001
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP821
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	156
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	70
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	360
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	11
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	122
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	240,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพภาค จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 1
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:43
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

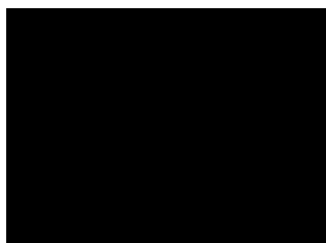
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-002
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP822
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.6	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	17	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	25	40
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	312	500*
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.4	0.5
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.4	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	34	35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	79,000	-

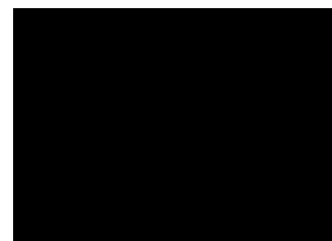
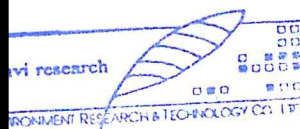
Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2548 (2005), published in the Royal Government Gazette No.122 Part 125D dated December 29, B.E.2548 (2005), Maximum permitted value for building Type A.

* These values are in addition to the Total Dissolved Solids of water used.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

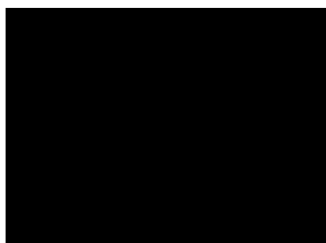
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพภาค จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้ระบบบำบัด จุดที่ 2
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:30
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

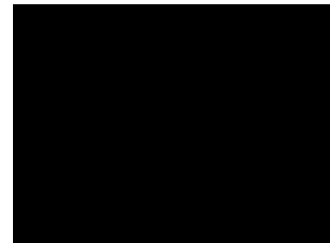
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-003
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP824
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	140
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	101
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	592
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.7
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	10
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	130
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพาคัด จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 2
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:35
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

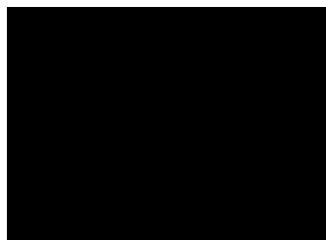
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-004
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP825
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	23	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	29	40
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	247	500*
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3	0.5
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	6.5	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	24	35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	920,000	-

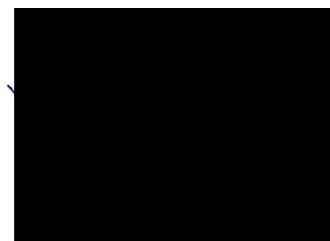
Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2548 (2005), published in the Royal Government Gazette No.122 Part 125D dated December 29, B.E.2548 (2005), Maximum permitted value for building Type A.

* These values are in addition to the Total Dissolved Solids of water used.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

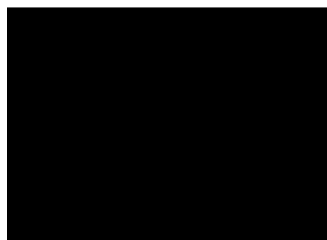
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพากาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 3
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:16
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

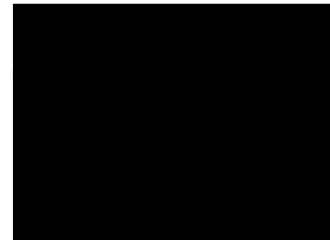
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-005
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP838
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	126
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	35
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.9
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	476
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	5.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	154
Fecal Colliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	1,600,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพาคศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 3
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:18
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

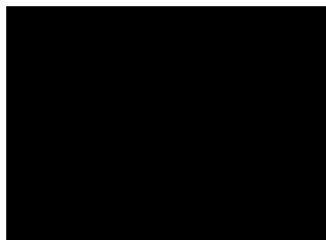
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-006
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP839
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.6	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	15	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	9.0	40
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	176	500*
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	0.5
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	5.0	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	22	35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	350,000	-

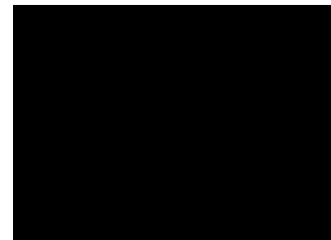
Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2548 (2005), published in the Royal Government Gazette No.122 Part 125D dated December 29, B.E.2548 (2005), Maximum permitted value for building Type A.

* These values are in addition to the Total Dissolved Solids of water used.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

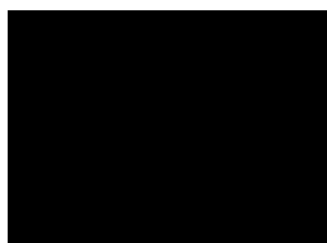
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพาทศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 4
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:10
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

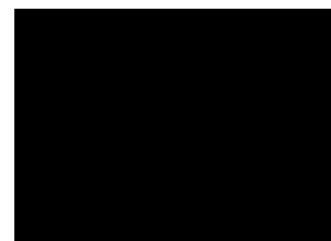
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-007
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 6, 2024
Report No. : 2024-RAAP840
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	130
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	90
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	420
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.6
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	4.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	139
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	540,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 4
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : July 31, 2024
Sampling Time : 12:15
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

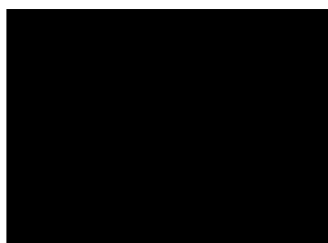
Quotation No. : AR2024-01321
Analysis No. : 2024-AD803-008
Received Date : July 31, 2024
Analytical Date : July 31-August 7, 2024
Report No. : 2024-RAAP842
Report Date : August 8, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	24	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	32	40
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	116	500*
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3	0.5
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	25	35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	350,000	-

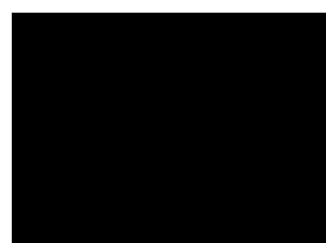
Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2548 (2005), published in the Royal Government Gazette No.122 Part 125D dated December 29, B.E.2548 (2005), Maximum permitted value for building Type A.

* These values are in addition to the Total Dissolved Solids of water used.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

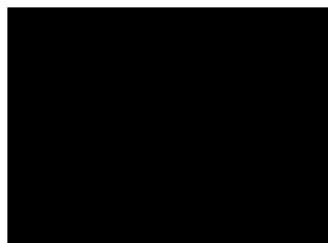
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปฐพากาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 11:47
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

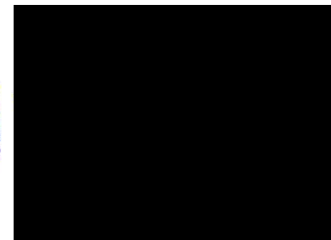
Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-001
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY750
Report Date : December 9, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	128
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	118
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	446
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	149
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

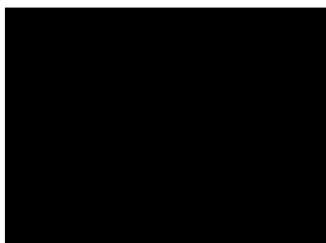
Customer Name : บริษัท ปรุพภาค จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 1
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 11:40
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-002
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY751
Report Date : December 9, 2024

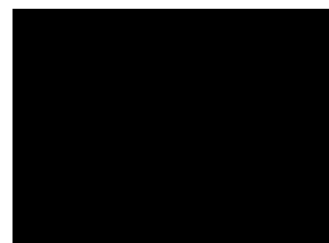
Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	21	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	18	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	178	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.7	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	26	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	140,000	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

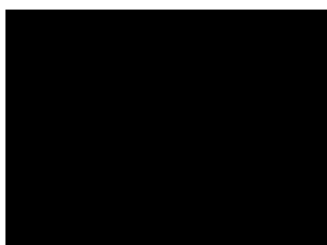
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพากาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 12:00
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

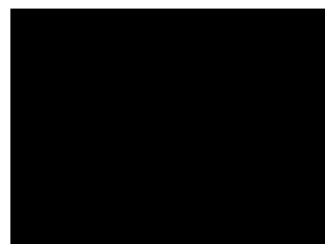
Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-003
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY752
Report Date : December 9, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	133
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	84
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	431
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	115
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.3
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.2
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	1,600,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

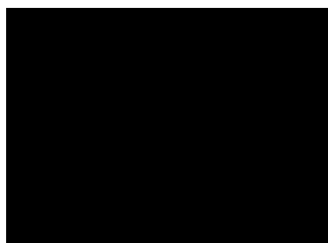
Customer Name : บริษัท ปรุพาภาส จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 2
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 12:00
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-004
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY753
Report Date : December 9, 2024

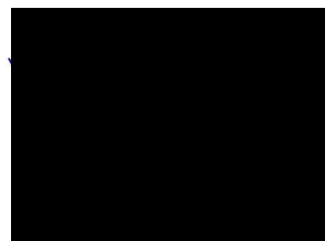
Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	26	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	9.0	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	196	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	29	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	350,000	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

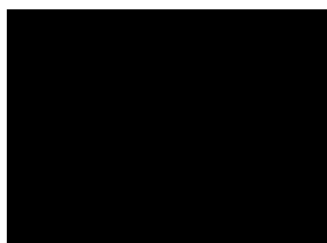
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุพาทศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 3
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 12:12
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-005
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY754
Report Date : December 9, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	125
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	42
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	490
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	167
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

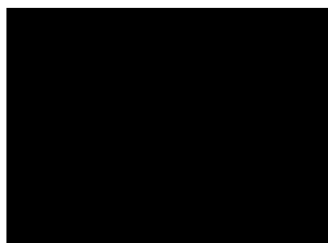
Customer Name : บริษัท ปรุพาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 3
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 12:12
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-006
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY755
Report Date : December 9, 2024

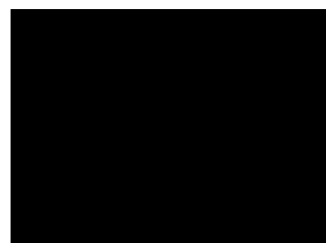
Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	25	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	8.6	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	180	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.7	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	27	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	1,600,000	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

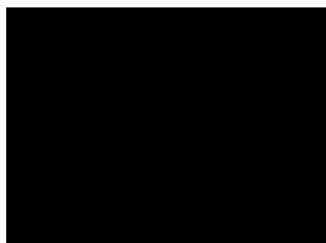
ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ปรุฬพาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 4
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 12:22
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

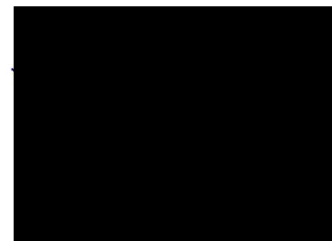
Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-007
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY756
Report Date : December 9, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	8.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	123
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	62
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	381
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	90
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

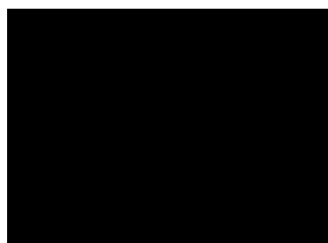
Customer Name : บริษัท ปรุฬภาศ จำกัด
Address : เลขที่ 29 ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Project Name : Gallery Residence
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จุดที่ 4
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : November 27, 2024
Sampling Time : 12:22
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : AR2024-02016
Analysis No. : 2024-AG008-008
Received Date : November 27, 2024
Analytical Date : November 27-December 6, 2024
Report No. : 2024-RAAY757
Report Date : December 9, 2024

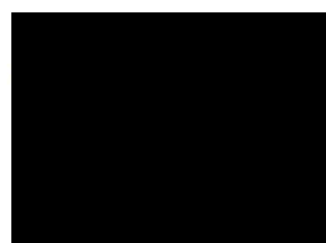
Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	19	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	14	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	167	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	33	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.6	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.



Laboratory Reviewer



Laboratory Supervisor

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน [REDACTED] สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

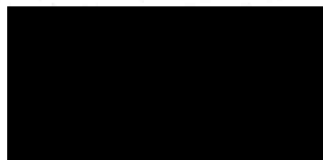
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗ ๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

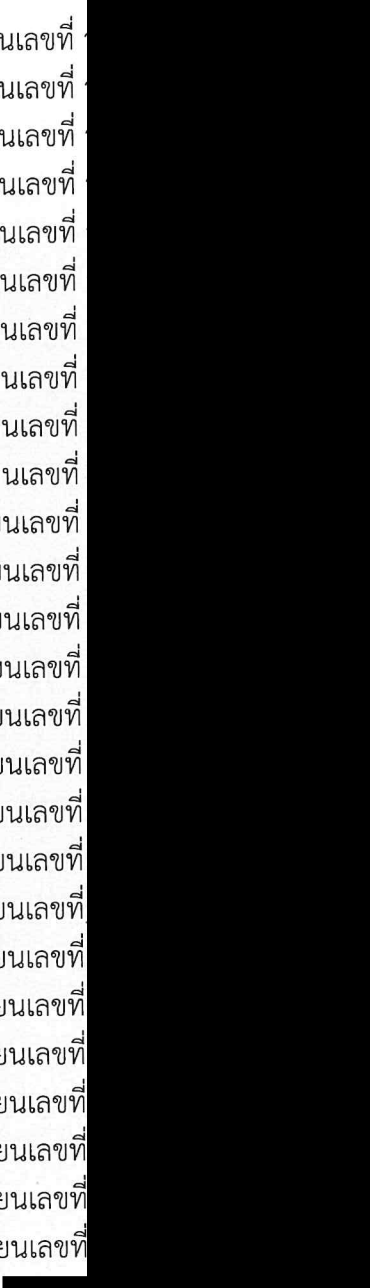
- ๑)
- ๒)
- ๓)
- ๔)
- ๕)
- ๖)
- ๗)
- ๘)
- ๙)
- ๑๐
- ๑๑
- ๑๒
- ๑๓
- ๑๔
- ๑๕
- ๑๖
- ๑๗
- ๑๘
- ๑๙
- ๒๐

ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่

๓๖)
๓๗)
๓๘)
๓๙)
๔๐)
๔๑)
๔๒)
๔๓)
๔๔)
๔๕)
๔๖)
๔๗)
๔๘)
๔๙)
๕๐)
๕๑)
๕๒)
๕๓)
๕๔)
๕๕)
๕๖)
๕๗)
๕๘)
๕๙)
๖๐)
๖๑)



ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่
ทะเบียนเลขที่



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[4]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[4]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[4]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[4] 2) DPD Colorimetric Method ^[4]
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[4]
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[4]
18	pH	Electrometric Method ^[4]
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfide	Iodometric Method ^[4]
22	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[4]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[4]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro-Kjeldahl Method ^[4] 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method ^[4]
25	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[4]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 61 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
10	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[4]
18	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
33	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
34	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
35	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
36	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
37	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
38	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
40	pH	Electrometric Method ^[4]
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
42	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
43	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
46	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[4]
47	TPH (C ₅ -C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[11,19]
48	TPH (C _{>8} -C ₁₆)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[9,19] XXXXXXXXXX

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
49	TPH (C _{>16} -C ₃₅)	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[9,19]
50	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
51	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
52	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
53	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
54	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
55	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
56	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
57	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
59	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
59	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
60	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
61	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[5]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling ^[5]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Alkaline Permanganate/Colorimetric Method ^[5] 2) Instrumental Analyzer Method ^[5]
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 2) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 3) Instrumental Analyzer Method ^[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5]
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[5]
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5]
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[5]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
7	Chromium (III)	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation ^[1,6,13,15]
9	Cobalt	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,13,15]
10	Copper	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,15]
11	Lead	2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,15]
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
13	Molybdenum	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
15	pH	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
16	Selenium	Electrometric Method ^[21,22]
		1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,6,18]
		2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Silver	3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,18] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
18	Thallium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
19	Vanadium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13]
20	Zinc	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

ดิน จำนวน 59 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,13,15]
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,15]
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[17]
34	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
35	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
36	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,18] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
45	TPH (C ₅ -C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^[12,19]
46	TPH (C _{>8} -C ₁₆)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,19]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	TPH (C _{>16} -C ₃₅)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[10,19]
48	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
49	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
50	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
51	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
52	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
53	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]
54	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
55	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
56	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
57	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
58	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[12,20]
59	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,13]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลายเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States...

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846**, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
10. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.
11. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C**, 2003.
12. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A**, 2002.
13. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma - Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.
14. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
16. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
17. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
18. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994. 

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260C**, 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.





ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ ๑๑๕๒๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ██████████ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) ██████████ ██████████

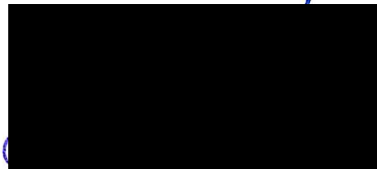
๒) ██████████ ██████████

๒. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑ ๕๒ ๓

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
2	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
3	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
4	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
5	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
6	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
7	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
8	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
9	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
10	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
11	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
12	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
13	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
14	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
16	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
18	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
19	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
2	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
3	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
4	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
5	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
6	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

7 Endosulfan...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
8	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
9	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
10	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
11	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
12	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
13	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
14	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]

ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
2	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
3	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
4	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
5	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
6	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
7	Endosulfan	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
8	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
9	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
10	Heptachlor epoxide	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
11	α-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
12	β-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
13	γ-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]
14	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^[2,3]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
2. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.
3. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.